

COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione
Servizio Edilizia Scolastica

Municipalità 5
U.O. Attività Tecniche

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA -Missione 4: Istruzione e ricerca -
Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università-
Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia**

**Riqualficazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61,
con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d'infanzia**

Affidamento in accordo quadro: provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0166451 del 06.06.2023 formalizzato da
Invitalia - Cluster denominato "AQ1 – Napoli – P" del Lotto Geografico 5 Campania Sud – CIG 96895559BB, sub lotto
prestazionale 1

Determina a contrarre e affidamento: Determina n.059 del 21 novembre 2023 IG/2023/0002418 del 30/11/2023,

Contratto: sottoscritto in data 27/11/2023 e rep. con il n.ro 86867 in data 03/07/2024

**Impresa affidataria: Flooring dei Fratelli Messina s.r.l., con sede legale in Milano (MI), Piazza Adigrat, n. 2,
CAP 20133 – P. I.V.A. e C.F. 01303130635**

CUP: B68I22000230006

CIG: 96895559BB (CIG ACCORDO QUADRO)

CIG: A02E64D1B7 (CIG CONTRATTO SPECIFICO)

ATTO DI SOTTOMISSIONE

E

CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

PREMESSO CHE:

Il Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri, ha coordinato l'azione di gestione delle procedure nonché di redazione della documentazione necessaria alla presentazione delle candidature agli avvisi banditi dalla Regione e dal MIUR per gli interventi di edilizia scolastica nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, proposte dalle singole municipalità in relazione alle esigenze emerse dalle verifiche di vulnerabilità sismica;

Con delibera n.32 dell'8 febbraio 2022, la Giunta Comunale ha approvato l'elenco di interventi da candidare ai seguenti avvisi:

- *Regione Campania per la formazione di una manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica degli Enti locali della Regione Campania (decreto dirigenziale n. 13 del 19/01/2022);*
- *PNRR "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" (Avviso MIUR 48048/2021);*
- *PNRR Regione Campania "Messa in sicurezza e Riqualficazione scuole" (decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022);*

FUTURA **LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

- PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" (Avviso MIUR 48040/2021);
- PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" (Avviso MIUR 48047/2021);

All'esito dei predetti Avvisi sono stati ammessi a finanziamento n. 26 interventi, oltre ad altri due interventi confluiti nel PNRR e derivanti da progettazioni pregresse;

In particolare, con decreto direttoriale n. 57 del 8/9/2022, sono state approvate le graduatorie di cui all'Avviso Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" e con successivo decreto direttoriale n. 74 del 26/10/2022 sono state sciolte le riserve in merito ad alcuni interventi, per cui sono stati ammessi a finanziamento n.11 nidi, n.2 poli dell'Infanzia e n. 6 scuole dell'Infanzia, tra cui quello relativo all'intervento: Riqualficazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d'infanzia;

Con successivo decreto direttoriale n. 74 del 26/10/2022 sono state sciolte le riserve in merito ad alcuni interventi, per cui sono stati ammessi a finanziamento n.11 nidi, n.2 poli dell'Infanzia e n. 6 scuole dell'Infanzia, tra cui quello relativo all'intervento: Riqualficazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d'infanzia;

I quadri economici degli interventi sono riportati nelle schede di progetto allegate in sede di candidatura, così come eventualmente modificate a seguito di richiesta di chiarimenti da parte del Ministero dell'istruzione, che fanno parte integrante e sostanziale degli accordi di concessione;

Nelle more della redazione dei progetti di fattibilità ed in attesa degli esiti della registrazione dei citati decreti ministeriali di ammissione a finanziamento, il Servizio Tecnico Scuole ha indetto e poi approvato con disposizione dirigenziale n.47 del 7/6/2022 l'esito della Manifestazione di interesse a valenza di indagine di mercato, per la formazione di un Elenco di Operatori Economici, iscritti al ME.PA., attraverso cui è stato possibile determinare le effettive esperienze professionali in analogia a quanto richiesto nell'avviso, verificare la effettiva costituzione del gruppo di professionisti aderente alle necessità progettuali, e la disponibilità immediata alla esecuzione dei progetti; il tutto finalizzato ad individuare il gruppo di progettisti per l'assegnazione dell'incarico tramite le procedure di affidamento diretto, necessariamente da effettuarsi in tempi rapidi e procedure snelle, nel rispetto dei principi di cui all'art.30 del d.lgs 50/2016, ovvero con procedura negoziata, dei servizi di architettura e ingegneria propedeutici alla realizzazione degli interventi ammessi;

In data 1° dicembre 2022 sono stati sottoscritti dal MIUR gli accordi di concessione dei finanziamenti relativi ai predetti bandi per tutti gli interventi ammessi con l'unica eccezione delle scuole per le quali solo nel mese di novembre è stata sciolta la riserva da parte del MIUR;

Considerato che:

Con la delibera n.410 del 27/10/2022 la Giunta Comunale ha approvato i Progetti di fattibilità degli interventi ammessi, elaborati dalle risorse interne all'Amministrazione e da porre a base degli affidamenti dei servizi di progettazione o di affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione;

Con disposizione n.72 del 16.11.2022, il Direttore Generale ha stabilito che il Servizio Tecnico Scuole, per gli affidamenti delle procedure d'appalto degli interventi di edilizia scolastica ammessi a finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, si potrà avvalere del personale delle Municipalità, individuato di concerto con i rispettivi Direttori;

Con Determinazione Dirigenziale n.ro 97 del 28 dicembre 2022 registrata all'indice generale con il n.ro 97 in data 09 gennaio 2023 si è provveduto ad affidare al RTP "MASCOLO INGEGNERIA s.r.l." – P.IVA 08524811216, (Capogruppo Mandataria), ELECTA SRL (mandanti), C.F. e P.IVA 04082971211, con sede in Roccarainola (NA) Via P.pe di Piemonte 35 Ing. Giuseppe Natale (mandanti) tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 co.2, a) della L.120/2020, per un importo complessivo pari a € 77.266,07 di cui € 60.896,97 per progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e € 16.369,10 per IVA e Cassa previdenziale, per l'intervento di Riqualficazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d'infanzia;

Con disposizione n. 73 del 8/06/2023, integrata con la disposizione n.63 del 29/12/2023, a sua volta modificata ed integrata con la disposizione n. 023 del 12 febbraio 2024, il Dirigente del Servizio Tecnico

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

Scuole ha proceduto al conferimento alla nomina del personale dotato di adeguata professionalità ed esperienza, individuato nell'organico dell'Ente, per l'esercizio di funzioni tecniche di RUP, Direttore dei Lavori Collaudatore, di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016; per l'intervento in oggetto è stato nominato direttore dei lavori Direttore dei Lavori l'Arch. Raffaella Rubinetti – U.O. Attività tecniche Municipalità 5 e Collaudatore amministrativo in corso d'opera l'ing. Giulio Davini – U.O. Attività Tecniche Municipalità 9;

Il Contratto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d'infanzia è stato registrato al n.ro di repertorio 5607 del 03.07.2023.

Per l'intervento Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d'infanzia è stato designato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Pierpaolo Pagliano – U.O. Attività Tecniche della Municipalità 5, giusta Disposizione Dirigenziale n. 73 del 08/06/2023 – DISP/2023/0005507 del 25/08/2023;

Il progetto esecutivo, consegnato dal RTP affidatario dei Servizi di ingegneria e architettura, è stato verificato dal Comitato di verifica, validato dal RUP in data 15/11/2023 ed approvato con Determinazione Dirigenziale n. 035 del 16 novembre 2023 (DETDI/2023/759 del 16/11/2023), per l'importo complessivo di quadro economico pari ad € 1.751.417,54;

Con Disposizione n. 55 del 15/05/2024 è stato revocato l'incarico di RUP all'arch. Pierpaolo Pagliano, successivamente assunto dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche per Lavori Pubblici e Espropri, arch. Alfonso Ghezzi;

A seguito del collocamento in quiescenza dell'Arch. Alfonso Ghezzi, le funzioni di RUP sono state assunte dall'ing. Francesco Greco, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica;

All'esito della procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D. Lgs n. 50/2016, con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0166451 del 06/06/2023 formalizzato da Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza per l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) **per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia**, è stato aggiudicato all'operatore economico "FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL" (operatore singolo), con Sede legale in Piazza Adigrat n. 2 - Milano e Sede operativa in via San Giovanni de Matha n. 95 - Napoli - P. IVA 01303130635, quale assegnatario del Cluster denominato "AQ1 – Napoli – P" del Lotto Geografico 5 Campania Sud – CIG 96895559BB, sub lotto prestazionale 1 – Lavori, di cui il Comune di Napoli è Soggetto Attuatore, per il ribasso unico percentuale offerto del **23,87000%**;

Con verbale di consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza, sottoscritto il giorno 12 luglio 2023 tra Invitalia e i soggetti aggiudicatari, si è proceduto all'esecuzione dell'Accordo Quadro in via d'urgenza, anche nelle more della sua stipulazione, secondo quanto previsto dal citato articolo 8, co. 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, in combinato disposto con l'articolo 32, co. 8, del D.lgs. n. 50/2016, disponendo altresì che "I Soggetti Attuatori elencati nell'Allegato A.1 al Disciplinare Unico, in ragione del presente verbale di avvio in via d'urgenza, potranno esercitare, a loro volta, la facoltà di avviare in via d'urgenza l'esecuzione dei Contratti Specifici - precisandosi che i termini e la durata dell'appalto si intendono decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio in via d'urgenza dell'esecuzione di tali Contratti - ovvero stipulare i Contratti Specifici, ivi prevedendo una clausola risolutiva espressa ex articolo 1456 del Codice Civile, ai sensi della quale il Contratto Specifico sarà automaticamente risolto qualora l'esito delle verifiche di cui alle premesse desse esito negativo".

In vista dell'approssimarsi della milestone europea del 30 novembre 2023 per l'avvio dei lavori, è stato richiesto ad Invitalia il verbale di avvio in via d'urgenza dell'Accordo Quadro, onde procedere alla stipula dei contratti specifici sotto clausola risolutiva espressa;

Con Determina n. 059 del 21 novembre 2023, registrata all'IG n. 02418 del 30.11.2023, si stabiliva:

- di prendere atto del provvedimento di aggiudicazione prot n 0166451 del 06/06/2023 formalizzato da INVITALIA quale centrale di committenza per l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di Costruzione riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia, in favore della FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL (Operatore singolo);

FUTURA **LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI**

- di prendere atto del verbale di consegna dei lavori di accordo Quadro in via d'urgenza sottoscritto da INVITALIA con gli aggiudicatari il 12.07.2023 e sono stati affidati gli interventi previsti in progetto alla FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL (Operatore singolo), con Sede legale in Piazza Adigrat n.2 - Milano e Sede operativa in via San Giovanni de Matha n. 95 - Napoli - P.IVA 01303130635, quale assegnatario del Cluster denominato "AQ1 - Napoli - P" del Lotto Geografico 5 Campania Sud - CIG 96895559BB, sub lotto prestazionale 1, di cui il comune è soggetto attuatore per un importo lavori di euro 934.370,02 oltre al 22% d'IVA per un importo complessivo di euro 1.139.931,42, oltre oneri di smaltimento per un importo di euro 18.300,00 IVA compresa, relativamente al primo contratto specifico;

- si impegnava la spesa sul capitolo 204836 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003, Bilancio 2023-2024, impegni: 6057, 7146 e 6058 per oneri di smaltimento;

- ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, la facoltà di procedere alla consegna sotto riserva di legge, nelle more della stipula del contratto.

In data 27/11/2023 è stato disposto l'ODA n. 1 per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, pari ad euro € 885.550,73;

In data 29/11/2023 è stato redatto il verbale di consegna lavori, ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018, opportunamente sottoscritto dal direttore dei lavori e dalla ditta FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL, P.IVA 01303130635, nonché vistato dal RUP e CSE;

In data 08/01/2024, l'Appaltatore ha stipulato con Invitalia l'Accordo Quadro avente ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale 1 per gli Interventi ricompresi nei Cluster presenti nel Lotto Geografico n. 5;

In data 3 luglio 2024, Rep. N 86867 di pari data è stato stipulato il Contratto specifico per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) in appalto integrato per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia. "Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d'infanzia." LOTTO GEOGRAFICO: 5 - Campania Sud SUB-LOTTO PRESTAZIONALE: 1 - Lavori CLUSTER ASSEGNATO: AQ1- Napoli - P CIG ACCORDO QUADRO: 96895559BB -CIG CONTRATTO SPECIFICO: A02E64D1B7 - CUP DELL'INTERVENTO: B68I22000230006.

CONSIDERATO CHE:

In corso d'opera sono emerse delle necessità che hanno portato all'emissione, da parte del DL in accordo con la ditta e con il RUP, di n. 2 ordini di servizio relativi ai ponteggi e alle coperture, per lavorazioni non previste nel computo di cui all'affidamento ma necessarie per il corretto svolgimento dei lavori.

In presenza della necessità di eseguire una specie di lavorazione non prevista dal contratto o adoperare materiali di specie diversa o proveniente da luoghi diversi da quelli previsti dal medesimo, i nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali sono stati ricavati:

x desumendoli dal prezzario di cui all'articolo 41, comma 13, del D.Lgs. n.36/2023;

☐ ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta.

Tutto ciò premesso, l'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno 5 del mese di LUGLIO, con il presente atto, si conviene quanto segue:

ART.1

Il sig. Geppino Messina nella qualità di rappresentante legale della ditta Flooring dei F.lli Messina srl con sede legale in Piazza Adigrat,2 - 20133 Milano - C.F. e P.IVA 01303130635 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori relativi a interventi di cui agli ordini di servizio n. 1 del e n. 2 del per i quali è stato predisposto un computo metrico e degli elaborati grafici e schemi consegnati dalla DL alla ditta e dichiara:

- di aver preso cognizione della documentazione predisposta, della tipologia dei lavori e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità allo stato attuale dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

- di essere disponibile ad eseguire i lavori¹ agli stessi patti prezzi e condizioni nell'ambito del contratto di Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs.36/26 rep. con il n.ro 86867 in data 03/07/2024 per l'esecuzione dell'intervento di Riqualficazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d'infanzia
- di offrire, quindi lo stesso ribasso già offerto nell'ambito del contratto di accordo quadro pari al **23,8700%** sull'importo dei lavori e di accettarne quindi l'affidamento.

ART.2

L'impresa prende atto che pertanto il presente atto di sottomissione è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

ART.3

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Ditta.

L'impresa s'impegna e si obbliga ad eseguire i lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs.36/26 rep. con il n.ro 86867 in data 03/07/2024 per l'esecuzione dell'intervento di Riqualficazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d'infanzia. Il Responsabile del procedimento e l'Impresa dichiarano che i suddetti prezzi sono stati valutati desumendoli da prezzi vigenti per il territorio oppure, in loro assenza, ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili comprese nel contratto.

I nuovi prezzi non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto e sono assoggettati al ribasso d'asta del **23,8700%**

ART.4

L'impresa è tenuta all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, esecutiva ai sensi di legge, le cui clausole saranno inserite nel contratto di affidamento. Il Codice è prelevabile sul sito internet: www.comune.napoli.it, sezione "Amministrazione Trasparente-Disposizioni generali".

ART.5

La ditta dichiara infine di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità", approvato con Delibera di G.C. n.797 del 03.12.2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Napoli, 05/07/2024

Allegato: Elenco prezzi

L'Impresa

FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL



Il Direttore dei Lavori

Arch. Raffaella Rubineti

VISTO
IL RUP

TABELLA CON ELENCO VOCI DI TARIFFA IN VARIAZIONE SUL COMPUTO METRICO DI AFFIDAMENTO

Articolo		DESCRIZIONE	UM	P.U.
NP 1	CAM23_P03.0 10.035.A	Ponteggio completo Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati. Per il 1° mese o frazione	mq	26,65 €
NP 2	CAM23_L21.0 30.040.A	Montacarico portata 24 kg Montacarico, avente le seguenti caratteristiche: Portata 24 Kg, Fermate n° 2, Servizi n° 2, Corsa 3,50 m, Velocità 0,40 m/s, Argano in alto, Alimentazione C.A., Manovra universale, Segnalazioni, Guide per cabina e contrappeso in profilato di acciaio a T, Cabina in lamiera di ferro verniciata a smalto, Porte di piano e di cabina controllate elettricamente a due ante scorrevoli a ghigliottina in lamiera di ferro verniciata a smalto Montacarico portata 24 kg	cad	9.217,60 €
NP 3	CAM23_V02.0 70.001.C (CAM)	Diserbo manuale e pulizia nell'ambito ed i cantieri di restauro Diserbo manuale e pulizia nell'ambito di cantieri di restauro, comprendente il taglio delle essenze arboree, completa eliminazione delle radici incuneate, sigillatura del foro con malta idraulica eseguito a qualsiasi altezza, operazione da eseguirsi con piccoli attrezzi e la massima cautela, compreso l'allontanamento del materiale di risulta ed il suo trasporto a discarica autorizzata con esclusione della tassa per la discarica di superfici piane in pietra antica	mq	9,97 €
NP 4	A95089_DEI2 2	Voce presa per assimilazione - Chiodature per fisaggio cordolo CLS al solaio di copertura(idem c.s. ...dei lavori: sovrapprezzo per ogni ancoraggio di estremità del tessuto compreso foro di opportuno Ø, inghisaggio del sistema di connessione mediante adesivo epossidico e stuccatura finale)	cad	17,47 €
NP 5	CAM23_E03.0 40.010.B (CAM)	Acciaio per c.a. Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli. Acciaio in rete elettrosaldato.	kg	2,70 €
NP6	CAM23_E12.0 60.040.A	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia	mq	3,26 €
NP 7	CAM23_E12.01 5.025.A	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume polimero elastoplastomerica a base di resine metalloceniche armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo Membrana impermeabile mescola bitume-polimero elastoplastomerica a base di resine metalloceniche armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo a stabilita dimensionale controllata, flessibilità a freddo -20°C, dopo invecchiamento -15°C applicata a fiamma con sovrapposizione dei sormonti di 10 cm in senso longitudinale e di 15 cm alle testate dei teli, stesa su piano di posa previo trattamento, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4 mm	mq	13,94 €
NP 8	CAM23_E12.01 0.010.E	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo Membrana impermeabile bituminosa modificata con resine elastomeriche per manti confinati o sotto protezione pesante in zone con elevate escursioni termiche, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, applicata a fiamma con sovrapposizione dei sormonti di 10 cm in senso longitudinale e di 15 cm alle testate dei teli, stesa su piano di posa previo trattamento, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4,0 mm con rivestimento superiore protetto da scaglie di ardesia colore grigio naturale	mq	23,83 €

NP 9	CAM23_E08.0 70.010.D (CAM)	Muratura monostrato di tamponamento o tramezzatura realizzata in blocchi di cemento lapillo Muratura monostrato di tamponamento o tramezzatura realizzata con blocchi in cemento lapillo e malta bastarda entro e fuori terra, a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rette o curve, compresi l'impiego di regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del muro e di cordicelle per l'allineamento dei blocchi, la posa in opera degli stessi a strati orizzontali, la formazione dei giunti, riseghe, mazzette, spigoli, curvature, architravi e piattabande sui vani porta e finestre, la configurazione a scarpa. Spessore 15 cm	mq	43,63 €
NP 10	CAM23_R02.0 60.022.A (CAM)	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm	mq	15,34 €
NP 11	CAM23_U05.0 25.030.A	Tessuto multi filamento in poliestere ad alto modulo e geotessile in TNT a filo continuo di polipropilene: resistenza a trazione di 35 KN/m Tessuto multi filamento in Poliestere ad alto modulo, accoppiato ad un geotessile non tessuto della grammatura di 200 gr/mq a filo continuo Spunbonded 100% Polipropilene, agugliato meccanicamente e stabilizzato ai raggi U.V. accoppiati in modo tale da costituire un unico elemento. I materiali dovranno rispondere alle seguenti caratteristiche: Resistenza a trazione (TD e MD) di 35 KN/m, deformazione a rottura (TD e MD) del 10%, resistenza al 5% (TD e MD) di 17 KN/m, decadimento ai raggi U.V. minore del 15% e permeabilità normale all'acqua di 55 l/mq/s	mq	8,18 €
NP 12	CAM23_T01.03 0.020.A	Scarriolatura di materiali sciolti Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni e rimozioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi entro 50 m.	mc	45,21 €
NP 13	CAM23_T01.03 0.030.A	Tiro in alto o calo in basso Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore.	mc	44,87 €
NP 14	M01004b_DEI _2022	Edile comune: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%	h	32,18 €
NP 15	CAM23_E08.0 20.010.C (CAM)	Tramezzature di mattoni forati Tramezzatura di mattoni forati di laterizio eseguita con malta cementizia entro e fuori terra, a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rette o curve, compresi l'impiego di regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del muro e di cordicelle per l'allineamento dei mattoni, la posa in opera dei mattoni a strati orizzontali "filari", la formazione dei giunti, riseghe, mazzette, spigoli, architravi e piattabande sui vani porte,. Spessore 12 cm	mq	33,05 €



FUTURA

LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI



Ministero dell'Università



**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA -Missione 4: Istruzione e ricerca -
Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università-
Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia**

**Riqualficazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61,
con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d’infanzia**

Affidamento in accordo quadro: provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0166451 del 06.06.2023 formalizzato da Invitalia - Cluster denominato “AQ1 – Napoli – P” del Lotto Geografico 5 Campania Sud – CIG 96895559BB, sub lotto prestazionale 1

Determina a contrarre e affidamento: Determina n.059 del 21 novembre 2023 IG/2023/0002418 del 30/11/2023,

Contratto: sottoscritto in data 27/11/2023 e rep. con il n.ro 86867 in data 03/07/2024

Impresa affidataria: Flooring dei Fratelli Messina s.r.l., con sede legale in Milano (MI), Piazza Adigrat, n. 2, CAP 20133 – P. I.V.A. e C.F. 01303130635

CUP: B68I22000230006

CIG: 96895559BB (CIG ACCORDO QUADRO)

CIG: A02E64D1B7 (CIG CONTRATTO SPECIFICO)

ATTO DI SOTTOMISSIONE

E

CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

PREMESSO CHE:

Il Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri, ha coordinato l’azione di gestione delle procedure nonché di redazione della documentazione necessaria alla presentazione delle candidature agli avvisi banditi dalla Regione e dal MIUR per gli interventi di edilizia scolastica nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, proposte dalle singole municipalità in relazione alle esigenze emerse dalle verifiche di vulnerabilità sismica;

Con delibera n.32 dell’8 febbraio 2022, la Giunta Comunale ha approvato l’elenco di interventi da candidare ai seguenti avvisi:

- Regione Campania per la formazione di una manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica degli Enti locali della Regione Campania (decreto dirigenziale n. 13 del 19/01/2022);
- PNRR “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” (Avviso MIUR 48048/2021);
- PNRR Regione Campania “Messa in sicurezza e Riqualficazione scuole” (decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022);

- PNRR “Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole” (Avviso MIUR 48040/2021);
- PNRR “Piano per gli asili nido e le scuole dell’infanzia” (Avviso MIUR 48047/2021);

All’esito dei predetti Avvisi sono stati ammessi a finanziamento n. 26 interventi, oltre ad altri due interventi confluiti nel PNRR e derivanti da progettazioni pregresse;

In particolare, con decreto direttoriale n. 57 del 8/9/2022, sono state approvate le graduatorie di cui all’Avviso Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” e con successivo decreto direttoriale n. 74 del 26/10/2022 sono state sciolte le riserve in merito ad alcuni interventi, per cui sono stati ammessi a finanziamento n.11 nidi, n.2 poli dell’Infanzia e n. 6 scuole dell’Infanzia, tra cui quello relativo all’intervento: Riqualficazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d’infanzia;

Con successivo decreto direttoriale n. 74 del 26/10/2022 sono state sciolte le riserve in merito ad alcuni interventi, per cui sono stati ammessi a finanziamento n.11 nidi, n.2 poli dell’Infanzia e n. 6 scuole dell’Infanzia, tra cui quello relativo all’intervento: Riqualficazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d’infanzia;

I quadri economici degli interventi sono riportati nelle schede di progetto allegate in sede di candidatura, così come eventualmente modificate a seguito di richiesta di chiarimenti da parte del Ministero dell’istruzione, che fanno parte integrante e sostanziale degli accordi di concessione;

Nelle more della redazione dei progetti di fattibilità ed in attesa degli esiti della registrazione dei citati decreti ministeriali di ammissione a finanziamento, il Servizio Tecnico Scuole ha indetto e poi approvato con disposizione dirigenziale n.47 del 7/6/2022 l’esito della Manifestazione di interesse a valenza di indagine di mercato, per la formazione di un Elenco di Operatori Economici, iscritti al ME.PA., attraverso cui è stato possibile determinare le effettive esperienze professionali in analogia a quanto richiesto nell’avviso, verificare la effettiva costituzione del gruppo di professionisti aderente alle necessità progettuali, e la disponibilità immediata alla esecuzione dei progetti; il tutto finalizzato ad individuare il gruppo di progettisti per l’assegnazione dell’incarico tramite le procedure di affidamento diretto, necessariamente da effettuarsi in tempi rapidi e procedure snelle, nel rispetto dei principi di cui all’art.30 del d.lgs 50/2016, ovvero con procedura negoziata, dei servizi di architettura e ingegneria propedeutici alla realizzazione degli interventi ammessi;

In data 1° dicembre 2022 sono stati sottoscritti dal MIUR gli accordi di concessione dei finanziamenti relativi ai predetti bandi per tutti gli interventi ammessi con l’unica eccezione delle scuole per le quali solo nel mese di novembre è stata sciolta la riserva da parte del MIUR;

Considerato che:

Con la delibera n.410 del 27/10/2022 la Giunta Comunale ha approvato i Progetti di fattibilità degli interventi ammessi, elaborati dalle risorse interne all’Amministrazione e da porre a base degli affidamenti dei servizi di progettazione o di affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione;

Con disposizione n.72 del 16.11.2022, il Direttore Generale ha stabilito che il Servizio Tecnico Scuole, per gli affidamenti delle procedure d’appalto degli interventi di edilizia scolastica ammessi a finanziamento nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, si potrà avvalere del personale delle Municipalità, individuato di concerto con i rispettivi Direttori;

Con Determinazione Dirigenziale n.ro 97 del 28 dicembre 2022 registrata all’indice generale con il n.ro 97 in data 09 gennaio 2023 si è provveduto ad affidare al RTP “MASCOLO INGEGNERIA s.r.l.” – P.IVA 08524811216, (Capogruppo Mandataria), ELECTA SRL (mandanti), C.F. e P.IVA 04082971211, con sede in Roccarainola (NA) Via P.pe di Piemonte 35 Ing. Giuseppe Natale (mandanti) tramite affidamento diretto, ai sensi dell’art.1 co.2, a) della L.120/2020, per un importo complessivo pari a € 77.266,07 di cui € 60.896,97 per progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e € 16.369,10 per IVA e Cassa previdenziale, per l’intervento di Riqualficazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d’infanzia;

Con disposizione n. 73 del 8/06/2023, integrata con la disposizione n.63 del 29/12/2023, a sua volta modificata ed integrata con la disposizione n. 023 del 12 febbraio 2024, il Dirigente del Servizio Tecnico

FUTURA



**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

Scuole ha proceduto al conferimento alla nomina del personale dotato di adeguata professionalità ed esperienza, individuato nell'organico dell'Ente, per l'esercizio di funzioni tecniche di RUP, Direttore dei Lavori Collaudatore, di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016; per l'intervento in oggetto è stato nominato direttore dei lavori Direttore dei Lavori l'Arch. Raffaella Rubinetti – U.O. Attività tecniche Municipalità 5 e Collaudatore amministrativo in corso d'opera l'ing. Giulio Davini – U.O. Attività Tecniche Municipalità 9;

Il Contratto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d'infanzia è stato registrato al n.ro di repertorio 5607 del 03.07.2023.

Per l'intervento Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d'infanzia è stato designato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Pierpaolo Pagliano – U.O. Attività Tecniche della Municipalità 5, giusta Disposizione Dirigenziale n. 73 del 08/06/2023 – DISP/2023/0005507 del 25/08/2023;

Il progetto esecutivo, consegnato dal RTP affidatario dei Servizi di ingegneria e architettura, è stato verificato dal Comitato di verifica, validato dal RUP in data 15/11/2023 ed approvato con Determinazione Dirigenziale n. 035 del 16 novembre 2023 (DETDI/2023/759 del 16/11/2023), per l'importo complessivo di quadro economico pari ad € 1.751.417,54;

Con Disposizione n. 55 del 15/05/2024 è stato revocato l'incarico di RUP all'arch. Pierpaolo Pagliano, successivamente assunto dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche per Lavori Pubblici e Espropri, arch. Alfonso Ghezzi;

A seguito del collocamento in quiescenza dell'Arch. Alfonso Ghezzi, le funzioni di RUP sono state assunte dall'ing. Francesco Greco, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica;

All'esito della procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D. Lgs n. 50/2016, con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0166451 del 06/06/2023 formalizzato da Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza per l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) **per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia**, è stato aggiudicato all'operatore economico "FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL" (operatore singolo), con Sede legale in Piazza Adigrat n. 2 - Milano e Sede operativa in via San Giovanni de Matha n. 95 - Napoli - P. IVA 01303130635, quale assegnatario del Cluster denominato "AQ1 – Napoli – P" del Lotto Geografico 5 Campania Sud – CIG 96895559BB, sub lotto prestazionale 1 – Lavori, di cui il Comune di Napoli è Soggetto Attuatore, per il ribasso unico percentuale offerto del **23,87000%**;

Con verbale di consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza, sottoscritto il giorno 12 luglio 2023 tra Invitalia e i soggetti aggiudicatari, si è proceduto all'esecuzione dell'Accordo Quadro in via d'urgenza, anche nelle more della sua stipulazione, secondo quanto previsto dal citato articolo 8, co. 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, in combinato disposto con l'articolo 32, co. 8, del D.lgs. n. 50/2016, disponendo altresì che "I Soggetti Attuatori elencati nell'Allegato A.1 al Disciplinare Unico, in ragione del presente verbale di avvio in via d'urgenza, potranno esercitare, a loro volta, la facoltà di avviare in via d'urgenza l'esecuzione dei Contratti Specifici - precisandosi che i termini e la durata dell'appalto si intendono decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio in via d'urgenza dell'esecuzione di tali Contratti - ovvero stipulare i Contratti Specifici, ivi prevedendo una clausola risolutiva espressa ex articolo 1456 del Codice Civile, ai sensi della quale il Contratto Specifico sarà automaticamente risolto qualora l'esito delle verifiche di cui alle premesse desse esito negativo".

In vista dell'approssimarsi della milestone europea del 30 novembre 2023 per l'avvio dei lavori, è stato richiesto ad Invitalia il verbale di avvio in via d'urgenza dell'Accordo Quadro, onde procedere alla stipula dei contratti specifici sotto clausola risolutiva espressa;

Con Determina n. 059 del 21 novembre 2023, registrata all'IG n. 02418 del 30.11.2023, si stabiliva:

- di prendere atto del provvedimento di aggiudicazione prot n 0166451 del 06/06/2023 formalizzato da INVITALIA quale centrale di committenza per l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di Costruzione riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia, in favore della FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL (Operatore singolo);

- di prendere atto del verbale di consegna dei lavori di accordo Quadro in via d'urgenza sottoscritto da INVITALIA con gli aggiudicatari il 12.07.2023 e sono stati affidati gli interventi previsti in progetto alla FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL (Operatore singolo), con Sede legale in Piazza Adigrat n.2 - Milano e Sede operativa in via San Giovanni de Matha n. 95 - Napoli - P.IVA 01303130635, quale assegnatario del Cluster denominato "AQ1 - Napoli - P" del Lotto Geografico 5 Campania Sud - CIG 96895559BB, sub lotto prestazionale 1, di cui il comune è soggetto attuatore per un importo lavori di euro 934.370,02 oltre al 22% d'IVA per un importo complessivo di euro 1.139.931,42, oltre oneri di smaltimento per un importo di euro 18.300,00 IVA compresa, relativamente al primo contratto specifico;

- si impegnava la spesa sul capitolo 204836 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003, Bilancio 2023-2024, impegni: 6057, 7146 e 6058 per oneri di smaltimento;

- ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, la facoltà di procedere alla consegna sotto riserva di legge, nelle more della stipula del contratto.

In data 27/11/2023 è stato disposto l'ODA n. 1 per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, pari ad euro € 885.550,73;

In data 29/11/2023 è stato redatto il verbale di consegna lavori, ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018, opportunamente sottoscritto dal direttore dei lavori e dalla ditta FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL, P.IVA 01303130635, nonché vistato dal RUP e CSE;

In data 08/01/2024, l'Appaltatore ha stipulato con Invitalia l'Accordo Quadro avente ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale 1 per gli Interventi ricompresi nei Cluster presenti nel Lotto Geografico n. 5;

In data 3 luglio 2024, Rep. N 86867 di pari data è stato stipulato il Contratto specifico per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) in appalto integrato per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia. "Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d'infanzia." LOTTO GEOGRAFICO: 5 - Campania Sud SUB-LOTTO PRESTAZIONALE: 1 - Lavori CLUSTER ASSEGNATO: AQ1-Napoli - P CIG ACCORDO QUADRO: 96895559BB -CIG CONTRATTO SPECIFICO: A02E64D1B7 - CUP DELL'INTERVENTO: B68I22000230006.

CONSIDERATO CHE:

In corso d'opera sono emerse delle necessità che hanno portato all'emissione, da parte del DL in accordo con la ditta e con il RUP, dell'ODS n. 3 del 08.08.2025 relativo al completamento dell'involucro per lavorazioni in variazione e/o non previste nel computo di cui all'affidamento ma necessarie per il corretto svolgimento dei lavori.

In presenza della necessità di eseguire una specie di lavorazione non prevista dal contratto o adoperare materiali di specie diversa o proveniente da luoghi diversi da quelli previsti dal medesimo, i nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali sono stati ricavati:

x desumendoli dal prezzario di cui all'articolo 41, comma 13, del D.Lgs. n.36/2023;

x ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta.

Tutto ciò premesso, l'anno 2025 il giorno 25 del mese di Settembre, con il presente atto, si conviene quanto segue:

ART.1

Il sig. Geppino Messina nella qualità di rappresentante legale della ditta Flooring dei F.lli Messina srl con sede legale in Piazza Adigrat,2 - 20133 Milano - C.F. e P.IVA 01303130635 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori relativi agli interventi di cui all'ordine di servizio n.3 del 08.08.2025 per il quale sono stati predisposti computo metrico e schemi consegnati dalla DL alla ditta e dichiara:

- di aver preso cognizione della documentazione predisposta, della tipologia dei lavori e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità allo stato attuale dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;

FUTURA

Unione Europea
Fondazione europea



Ministero dell'Interno

Ministero dell'Università e della Ricerca

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

- di essere disponibile ad eseguire i lavori agli stessi patti prezzi e condizioni nell'ambito del contratto di Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs.36/26 rep. con il n.ro 86867 in data 03/07/2024 per l'esecuzione dell'intervento di Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d'infanzia
- di offrire, quindi lo stesso ribasso già offerto nell'ambito del contratto di accordo quadro pari al **23,8700%** sull'importo dei lavori e di accettarne quindi l'affidamento.

ART.2

L'impresa prende atto che pertanto il presente atto di sottomissione è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

ART.3

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Ditta.

L'impresa s'impegna e si obbliga ad eseguire i lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs.36/26 rep. con il n.ro 86867 in data 03/07/2024 per l'esecuzione dell'intervento di Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d'infanzia. Il Responsabile del procedimento e l'Impresa dichiarano che i suddetti prezzi sono stati valutati desumendoli da prezzi vigenti per il territorio oppure, in loro assenza, ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili comprese nel contratto.

I nuovi prezzi non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto e sono assoggettati al ribasso d'asta del **23,8700%**

ART.4

L'impresa è tenuta all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, esecutiva ai sensi di legge, le cui clausole saranno inserite nel contratto di affidamento. Il Codice è prelevabile sul sito internet: www.comune.napoli.it, sezione "Amministrazione Trasparente-Disposizioni generali".

ART.5

La ditta dichiara infine di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità", approvato con Delibera di G.C. n.797 del 03.12.2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Copia di questo verbale è inoltrato dal DL al RUP entro cinque giorni dalla presente data.

Napoli, 25/09/2025

Allegato: Elenco prezzi

L'Impresa

FLOORING DELIVANT ITALIA S.p.A. - MESESSINA SRL

FLOORING
Ufficio Tecnico
[Firma]

Il Direttore dei Lavori

Arch. Raffaella Rubinetti

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

ELENCO VOCI DI TARIFFA IN VARIAZIONE SUL COMPUTO METRICO DI AFFIDAMENTO

- **NP16_Variante bucatore** - Realizzazione di controparete di rivestimento per riquadratura vani alloggio infissi esterni, costituita da pannelli in cemento ed inerti minerali rinforzati esternamente con tessuto in fibra di vetro, omologati in classe 0, delle dimensioni di 1200 x 900 mm, spessore 12,5 mm, fissati mediante incollaggio e viti autoperforanti alla struttura portante in profilati di acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm, comprese guide a pavimento e soffitto fissate alla struttura portante con opportuni ancoraggi, montanti verticali posti ad interasse 600 mm, la formazione di spigoli vivi o rientranti, la stuccatura dei giunti e della formazione dei contorni per alloggio infissi dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti ed ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte - €/mq 101,48
- **NP17_A65106b** - Spianata di malta cementizia, spessore 1,5 ÷ 2 cm, disposta su superfici orizzontali compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: con rete polimero fibrorinforzato, maglia 99 x 99 mm - €/mq 28,22
- **NP18_CAM23_E21.020.040.C (CAM)** - Tinteggiatura con smalti murali Tinteggiatura con smalti murali, data a rullo o a pennello, su pareti o soffitti, con due strati a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. Con smalto sintetico opaco - €/mq 27,06
- **NP19_CAM25_E18.080.012.C** - Infissi in profili estrusi di alluminio verniciato - Idon ... imo contabilizzabile mq 1,50. Infisso a 2 ante, a battente Infissi in profili estrusi di alluminio verniciato - Idoneo per zona climatica C-D Fornitura e posa in opera di infisso in profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, a taglio termico e giunto aperto, completo di: ferramenta, guarnizioni in EPDM o neoprene, vetrocamera avente prestazioni termiche e acustiche idonee. Compreso di controtelaio. Potere fonoisolante $R_w=36$ dB. Idoneo per zona climatica C con trasmittanza termica $U_w = 1,75$ W/mqK, idoneo per zona climatica D con trasmittanza termica $U_w = 1,67$ W/mqK. Minimo contabilizzabile mq 1,50. Infisso a 2 ante, a battente - €/mq 769,64

Napoli, 25/09/2025

L'Impresa

FLOORING DI ABENIN LI MESSINA SRL

FLOORING
Ufficio Tecnico

Il Direttore dei Lavori

Arch. Raffaella Rubinetti

Raffaella Rubinetti

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Università e della Ricerca



Ministero dell'Università e della Ricerca

Partecipazioni Statali

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA -Missione 4: Istruzione e ricerca -
Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università-
Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia**

**Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61,
con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d’infanzia**

Affidamento in accordo quadro: provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0166451 del 06.06.2023 formalizzato da Invitalia - Cluster denominato “AQ1 – Napoli – P” del Lotto Geografico 5 Campania Sud – CIG 96895559BB, sub lotto prestazionale 1

Determina a contrarre e affidamento: Determina n.059 del 21 novembre 2023 IG/2023/0002418 del 30/11/2023,

Contratto: sottoscritto in data 27/11/2023 e rep. con il n.ro 86867 in data 03/07/2024

Impresa affidataria: Flooring dei Fratelli Messina s.r.l., con sede legale in Milano (MI), Piazza Adigrat, n. 2, CAP 20133 – P. I.V.A. e C.F. 01303130635

CUP: B68I22000230006

CIG: 96895559BB (CIG ACCORDO QUADRO)

CIG: A02E64D1B7 (CIG CONTRATTO SPECIFICO)

ATTO DI SOTTOMISSIONE

E

CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

PREMESSO CHE:

Il Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri, ha coordinato l’azione di gestione delle procedure nonché di redazione della documentazione necessaria alla presentazione delle candidature agli avvisi banditi dalla Regione e dal MIUR per gli interventi di edilizia scolastica nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, proposte dalle singole municipalità in relazione alle esigenze emerse dalle verifiche di vulnerabilità sismica;

Con delibera n.32 dell’8 febbraio 2022, la Giunta Comunale ha approvato l’elenco di interventi da candidare ai seguenti avvisi:

- *Regione Campania per la formazione di una manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica degli Enti locali della Regione Campania (decreto dirigenziale n. 13 del 19/01/2022);*
- *PNRR “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” (Avviso MIUR 48048/2021);*
- *PNRR Regione Campania “Messa in sicurezza e Riqualificazione scuole” (decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022);*

- PNRR “Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole” (Avviso MIUR 48040/2021);
- PNRR “Piano per gli asili nido e le scuole dell’infanzia” (Avviso MIUR 48047/2021);

All’esito dei predetti Avvisi sono stati ammessi a finanziamento n. 26 interventi, oltre ad altri due interventi confluiti nel PNRR e derivanti da progettazioni pregresse;

In particolare, con decreto direttoriale n. 57 del 8/9/2022, sono state approvate le graduatorie di cui all’Avviso Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamiento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” e con successivo decreto direttoriale n. 74 del 26/10/2022 sono state sciolte le riserve in merito ad alcuni interventi, per cui sono stati ammessi a finanziamento n.11 nidi, n.2 poli dell’Infanzia e n. 6 scuole dell’Infanzia, tra cui quello relativo all’intervento: Riqualficazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d’infanzia;

Con successivo decreto direttoriale n. 74 del 26/10/2022 sono state sciolte le riserve in merito ad alcuni interventi, per cui sono stati ammessi a finanziamento n.11 nidi, n.2 poli dell’Infanzia e n. 6 scuole dell’Infanzia, tra cui quello relativo all’intervento: Riqualficazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d’infanzia;

I quadri economici degli interventi sono riportati nelle schede di progetto allegate in sede di candidatura, così come eventualmente modificate a seguito di richiesta di chiarimenti da parte del Ministero dell’istruzione, che fanno parte integrante e sostanziale degli accordi di concessione;

Nelle more della redazione dei progetti di fattibilità ed in attesa degli esiti della registrazione dei citati decreti ministeriali di ammissione a finanziamento, il Servizio Tecnico Scuole ha indetto e poi approvato con disposizione dirigenziale n.47 del 7/6/2022 l’esito della Manifestazione di interesse a valenza di indagine di mercato, per la formazione di un Elenco di Operatori Economici, iscritti al ME.PA., attraverso cui è stato possibile determinare le effettive esperienze professionali in analogia a quanto richiesto nell’avviso, verificare la effettiva costituzione del gruppo di professionisti aderente alle necessità progettuali, e la disponibilità immediata alla esecuzione dei progetti; il tutto finalizzato ad individuare il gruppo di progettisti per l’assegnazione dell’incarico tramite le procedure di affidamento diretto, necessariamente da effettuarsi in tempi rapidi e procedure snelle, nel rispetto dei principi di cui all’art.30 del d.lgs 50/2016, ovvero con procedura negoziata, dei servizi di architettura e ingegneria propedeutici alla realizzazione degli interventi ammessi;

In data 1° dicembre 2022 sono stati sottoscritti dal MIUR gli accordi di concessione dei finanziamenti relativi ai predetti bandi per tutti gli interventi ammessi con l’unica eccezione delle scuole per le quali solo nel mese di novembre è stata sciolta la riserva da parte del MIUR;

Considerato che:

Con la delibera n.410 del 27/10/2022 la Giunta Comunale ha approvato i Progetti di fattibilità degli interventi ammessi, elaborati dalle risorse interne all’Amministrazione e da porre a base degli affidamenti dei servizi di progettazione o di affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione;

Con disposizione n.72 del 16.11.2022, il Direttore Generale ha stabilito che il Servizio Tecnico Scuole, per gli affidamenti delle procedure d’appalto degli interventi di edilizia scolastica ammessi a finanziamento nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, si potrà avvalere del personale delle Municipalità, individuato di concerto con i rispettivi Direttori;

Con Determinazione Dirigenziale n.ro 97 del 28 dicembre 2022 registrata all’indice generale con il n.ro 97 in data 09 gennaio 2023 si è provveduto ad affidare al RTP "MASCOLO INGEGNERIA s.r.l." – P.IVA 08524811216, (Capogruppo Mandataria), ELECTA SRL (mandanti), C.F. e P.IVA 04082971211, con sede in Roccarainola (NA) Via P.pe di Piemonte 35 Ing. Giuseppe Natale (mandanti) tramite affidamento diretto, ai sensi dell’art.1 co.2, a) della L.120/2020, per un importo complessivo pari a € 77.266,07 di cui € 60.896,97 per progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e € 16.369,10 per IVA e Cassa previdenziale, per l’intervento di Riqualficazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d’infanzia;

Con disposizione n. 73 del 8/06/2023, integrata con la disposizione n.63 del 29/12/2023, a sua volta modificata ed integrata con la disposizione n. 023 del 12 febbraio 2024, il Dirigente del Servizio Tecnico

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

Scuole ha proceduto al conferimento alla nomina del personale dotato di adeguata professionalità ed esperienza, individuato nell'organico dell'Ente, per l'esercizio di funzioni tecniche di RUP, Direttore dei Lavori Collaudatore, di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016; per l'intervento in oggetto è stato nominato direttore dei lavori Direttore dei Lavori l'Arch. Raffaella Rubinetti – U.O. Attività tecniche Municipalità 5 e Collaudatore amministrativo in corso d'opera l'ing. Giulio Davini – U.O. Attività Tecniche Municipalità 9;

Il Contratto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d'infanzia è stato registrato al n.ro di repertorio 5607 del 03.07.2023.

Per l'intervento Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d'infanzia è stato designato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Pierpaolo Pagliano – U.O. Attività Tecniche della Municipalità 5, giusta Disposizione Dirigenziale n. 73 del 08/06/2023 – DISP/2023/0005507 del 25/08/2023;

Il progetto esecutivo, consegnato dal RTP affidatario dei Servizi di ingegneria e architettura, è stato verificato dal Comitato di verifica, validato dal RUP in data 15/11/2023 ed approvato con Determinazione Dirigenziale n. 035 del 16 novembre 2023 (DETDI/2023/759 del 16/11/2023), per l'importo complessivo di quadro economico pari ad € 1.751.417,54;

Con Disposizione n. 55 del 15/05/2024 è stato revocato l'incarico di RUP all'arch. Pierpaolo Pagliano, successivamente assunto dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche per Lavori Pubblici e Espropri, arch. Alfonso Ghezzi;

A seguito del collocamento in quiescenza dell'Arch. Alfonso Ghezzi, le funzioni di RUP sono state assunte dall'ing. Francesco Greco, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica;

All'esito della procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D. Lgs n. 50/2016, con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0166451 del 06/06/2023 formalizzato da Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza per l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di lavori (OG1 – **OG11**) **per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli** dell'infanzia, è stato aggiudicato all'operatore economico "FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL" (operatore singolo), con Sede legale in Piazza Adigrat n. 2 - Milano e Sede operativa in via San Giovanni de Matha n. 95 - Napoli - P. IVA 01303130635, quale assegnatario del Cluster denominato "AQ1 – Napoli – P" del Lotto Geografico 5 Campania Sud – CIG 96895559BB, sub lotto prestazionale 1 – Lavori, di cui il Comune di Napoli è Soggetto Attuatore, per il ribasso unico percentuale offerto del **23,87000%**;

Con verbale di consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza, sottoscritto il giorno 12 luglio 2023 tra Invitalia e i soggetti aggiudicatari, si è proceduto all'esecuzione dell'Accordo Quadro in via d'urgenza, anche nelle more della sua stipulazione, secondo quanto previsto dal citato articolo 8, co. 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, in combinato disposto con l'articolo 32, co. 8, del D.lgs. n. 50/2016, disponendo altresì che "I Soggetti Attuatori elencati nell'Allegato A.1 al Disciplinare Unico, in ragione del presente verbale di avvio in via d'urgenza, potranno esercitare, a loro volta, la facoltà di avviare in via d'urgenza l'esecuzione dei Contratti Specifici - precisandosi che i termini e la durata dell'appalto si intendono decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio in via d'urgenza dell'esecuzione di tali Contratti - ovvero stipulare i Contratti Specifici, ivi prevedendo una clausola risolutiva espressa ex articolo 1456 del Codice Civile, ai sensi della quale il Contratto Specifico sarà automaticamente risolto qualora l'esito delle verifiche di cui alle premesse desse esito negativo".

In vista dell'approssimarsi della milestone europea del 30 novembre 2023 per l'avvio dei lavori, è stato richiesto ad Invitalia il verbale di avvio in via d'urgenza dell'Accordo Quadro, onde procedere alla stipula dei contratti specifici sotto clausola risolutiva espressa;

Con Determina n. 059 del 21 novembre 2023, registrata all'IG n. 02418 del 30.11.2023, si stabiliva:

- di prendere atto del provvedimento di aggiudicazione prot n 0166451 del 06/06/2023 formalizzato da INVITALIA quale centrale di committenza per l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di Costruzione riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia, in favore della FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL (Operatore singolo);

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

- di prendere atto del verbale di consegna dei lavori di accordo Quadro in via d'urgenza sottoscritto da INVITALIA con gli aggiudicatari il 12.07.2023 e sono stati affidati gli interventi previsti in progetto alla FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL (Operatore singolo), con Sede legale in Piazza Adigrat n.2 - Milano e Sede operativa in via San Giovanni de Matha n. 95 - Napoli - P.IVA 01303130635, quale assegnatario del Cluster denominato "AQ1 – Napoli – P" del Lotto Geografico 5 Campania Sud – CIG 96895559BB, sub lotto prestazionale 1 , di cui il comune è soggetto attuatore per un importo lavori di euro 934.370,02 oltre al 22% d'IVA per un importo complessivo di euro 1.139.931,42, oltre oneri di smaltimento per un importo di euro 18.300,00 IVA compresa, relativamente al primo contratto specifico;

- si impegnava la spesa sul capitolo 204836 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003, Bilancio 2023-2024, impegni: 6057, 7146 e 6058 per oneri di smaltimento;

- ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, la facoltà di procedere alla consegna sotto riserva di legge, nelle more della stipula del contratto.

In data 27/11/2023 è stato disposto l'ODA n. 1 per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, pari ad euro € 885.550,73;

In data 29/11/2023 è stato redatto il verbale di consegna lavori, ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018, opportunamente sottoscritto dal direttore dei lavori e dalla ditta FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL, P.IVA 01303130635, nonché vistato dal RUP e CSE;

In data 08/01/2024, l'Appaltatore ha stipulato con Invitalia l'Accordo Quadro avente ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale 1 per gli Interventi ricompresi nei Cluster presenti nel Lotto Geografico n. 5;

In data 3 luglio 2024, Rep. N 86867 di pari data è stato stipulato il Contratto specifico per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) in appalto integrato per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia. "Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d'infanzia." LOTTO GEOGRAFICO: 5 – Campania Sud SUB-LOTTO PRESTAZIONALE: 1 - Lavori CLUSTER ASSEGNATO: AQ1- Napoli – P CIG ACCORDO QUADRO: 96895559BB -CIG CONTRATTO SPECIFICO: A02E64D1B7 - CUP DELL'INTERVENTO: B68I22000230006.

CONSIDERATO CHE:

In corso d'opera sono emerse delle necessità che hanno portato all'emissione, da parte del DL in accordo con la ditta e con il RUP, dell'ODS n. 3 del 08.08.2025 relativo al completamento dell'involucro per lavorazioni in completamento e finitura e/o non previste nel computo di cui all'affidamento ma necessarie per il corretto svolgimento dei lavori.

In presenza della necessità di eseguire una specie di lavorazione non prevista dal contratto o adoperare materiali di specie diversa o proveniente da luoghi diversi da quelli previsti dal medesimo, i nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali sono stati ricavati:

x desumendoli dal prezzario di cui all'articolo 41, comma 13, del D.Lgs. n.36/2023;

Tutto ciò premesso, l'anno 2025 il giorno 11 del mese di Novembre, con il presente atto, si conviene quanto segue:

ART.1

Il sig. Geppino Messina nella qualità di rappresentante legale della ditta Flooring dei F.lli Messina srl con sede legale in Piazza Adigrat,2 – 20133 Milano - C.F. e P.IVA 01303130635 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori a completamento e finitura agli interventi di cui all'ordine di servizio n.3 del 08.08.2025 relativamente alla finitura con carter perimetrale della copertura e la sostituzione delle pluviali e lo avanzamento in conseguenza della posa del pannello di isolamento, per il quale sono stati predisposti computo metrico e schemi consegnati dalla DL alla ditta e dichiara:

- di aver preso cognizione della documentazione predisposta, della tipologia dei lavori e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità allo stato attuale dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

- di essere disponibile ad eseguire i lavori agli stessi patti prezzi e condizioni nell'ambito del contratto di Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs.36/26 rep. con il n.ro 86867 in data 03/07/2024 per l'esecuzione dell'intervento di Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d'infanzia
- di offrire, quindi lo stesso ribasso già offerto nell'ambito del contratto di accordo quadro pari al **23,8700%** sull'importo dei lavori e di accettarne quindi l'affidamento.

ART.2

L'impresa prende atto che pertanto il presente atto di sottomissione è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

ART.3

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Ditta.

L'impresa s'impegna e si obbliga ad eseguire i lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs.36/26 rep. con il n.ro 86867 in data 03/07/2024 per l'esecuzione dell'intervento di Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d'infanzia. Il Responsabile del procedimento e l'Impresa dichiarano che i suddetti prezzi sono stati valutati desumendoli da prezzari vigenti per il territorio oppure, in loro assenza, ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili comprese nel contratto

I nuovi prezzi non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto e sono assoggettati al ribasso d'asta del **23,8700%**

ART.4

L'impresa è tenuta all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, esecutiva ai sensi di legge, le cui clausole saranno inserite nel contratto di affidamento. Il Codice è prelevabile sul sito internet: www.comune.napoli.it, sezione "Amministrazione Trasparente-Disposizioni generali".

ART.5

La ditta dichiara infine di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità", approvato con Delibera di G.C. n.797 del 03.12.2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Copia di questo verbale è inoltrato dal DL al RUP entro cinque giorni dalla presente data.

Napoli, 11/11/2025

Allegato: Elenco prezzi

L'Impresa

FLOORING DELERAZI MESSINA SRL

FLOORING
Ufficio Tecnico

Il Direttore dei Lavori

Arch. Raffaella Rubinetti

Raffaella Rubinetti

FUTURA

Unione Europea
Fondo di Sviluppo



Ministero dell'Interno

Italiadomani
Ministero dell'Interno

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

ELENCO VOCI DI TARIFFA IN VARIAZIONE SUL COMPUTO METRICO DI AFFIDAMENTO

- **NP20_CAM23_E19.010.090.A**

Pannelli lamiera stirata Pannelli in rete di lamiera di f ... tanti. Pannelli in rete di lamiera di ferro con telaietti. Pannelli lamiera stirata Pannelli in rete di lamiera di ferro stirata, con i relativi telaietti in ferro profilato, per parapetti, recinzioni, ecc., compreso una mano di minio, completi di cerniere, squadre, compassi e predisposti per il fissaggio alle strutture portanti. Pannelli in rete di lamiera di ferro con telaietti. euro/kg 9,63

- **NP21_CAM25_I03.010.010.G**

Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali ... ggio dei tubi in solai o murature. Diametro esterno 110 mm Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o simili, in barre con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta, temperatura massima dei fluidi convogliati 70 gradi, compresi i relativi pezzi speciali. I tubi ed i relativi pezzi speciali dovranno garantire una soglia di rumorosità non superiore a 35 db. Classe di resistenza al fuoco B1. Tutti i requisiti di norma dovranno essere certificati da organismi della Comunità Europea. Il prezzo comprende gli oneri del fissaggio alle pareti con relativi collari antivibranti, il passaggio dei tubi in solai o murature. Diametro esterno 110 mm euro/m 18,89

Napoli, 11/11/2025

L'Impresa

FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL



Il Direttore dei Lavori

Arch. Raffaella Rubineti

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione
Servizio Edilizia Scolastica

Municipalità 5
U.O. Attività Tecniche

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA -Missione 4: Istruzione e ricerca -
Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università-
Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia**

**Riqualficazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61,
con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d'infanzia**

Affidamento in accordo quadro: provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0166451 del 06.06.2023 formalizzato da
Invitalia - Cluster denominato "AQ1 – Napoli – P" del Lotto Geografico 5 Campania Sud – CIG 96895559BB, sub lotto
prestazionale 1

Determina a contrarre e affidamento: Determina n.059 del 21 novembre 2023 IG/2023/0002418 del 30/11/2023,

Contratto: sottoscritto in data 27/11/2023 e rep. con il n.ro 86867 in data 03/07/2024

**Impresa affidataria: Flooring dei Fratelli Messina s.r.l., con sede legale in Milano (MI), Piazza Adigrat, n. 2,
CAP 20133 – P. I.V.A. e C.F. 01303130635**

CUP: B68I22000230006

CIG: 96895559BB (CIG ACCORDO QUADRO)

CIG: A02E64D1B7 (CIG CONTRATTO SPECIFICO)

ATTO DI SOTTOMISSIONE

E

CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

PREMESSO CHE:

Il Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri, ha coordinato l'azione di gestione delle procedure nonché di redazione della documentazione necessaria alla presentazione delle candidature agli avvisi banditi dalla Regione e dal MIUR per gli interventi di edilizia scolastica nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, proposte dalle singole municipalità in relazione alle esigenze emerse dalle verifiche di vulnerabilità sismica;

Con delibera n.32 dell'8 febbraio 2022, la Giunta Comunale ha approvato l'elenco di interventi da candidare ai seguenti avvisi:

- *Regione Campania per la formazione di una manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica degli Enti locali della Regione Campania (decreto dirigenziale n. 13 del 19/01/2022);*
- *PNRR "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" (Avviso MIUR 48048/2021);*
- *PNRR Regione Campania "Messa in sicurezza e Riqualficazione scuole" (decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022);*

**FUTURA LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

- PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" (Avviso MIUR 48040/2021);
- PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" (Avviso MIUR 48047/2021);

All'esito dei predetti Avvisi sono stati ammessi a finanziamento n. 26 interventi, oltre ad altri due interventi confluiti nel PNRR e derivanti da progettazioni pregresse;

In particolare, con decreto direttoriale n. 57 del 8/9/2022, sono state approvate le graduatorie di cui all'Avviso Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" e con successivo decreto direttoriale n. 74 del 26/10/2022 sono state sciolte le riserve in merito ad alcuni interventi, per cui sono stati ammessi a finanziamento n.11 nidi, n.2 poli dell'Infanzia e n. 6 scuole dell'Infanzia, tra cui quello relativo all'intervento: Riqualficazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d'infanzia;

Con successivo decreto direttoriale n. 74 del 26/10/2022 sono state sciolte le riserve in merito ad alcuni interventi, per cui sono stati ammessi a finanziamento n.11 nidi, n.2 poli dell'Infanzia e n. 6 scuole dell'Infanzia, tra cui quello relativo all'intervento: Riqualficazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d'infanzia;

I quadri economici degli interventi sono riportati nelle schede di progetto allegate in sede di candidatura, così come eventualmente modificate a seguito di richiesta di chiarimenti da parte del Ministero dell'istruzione, che fanno parte integrante e sostanziale degli accordi di concessione;

Nelle more della redazione dei progetti di fattibilità ed in attesa degli esiti della registrazione dei citati decreti ministeriali di ammissione a finanziamento, il Servizio Tecnico Scuole ha indetto e poi approvato con disposizione dirigenziale n.47 del 7/6/2022 l'esito della Manifestazione di interesse a valenza di indagine di mercato, per la formazione di un Elenco di Operatori Economici, iscritti al ME.PA., attraverso cui è stato possibile determinare le effettive esperienze professionali in analogia a quanto richiesto nell'avviso, verificare la effettiva costituzione del gruppo di professionisti aderente alle necessità progettuali, e la disponibilità immediata alla esecuzione dei progetti; il tutto finalizzato ad individuare il gruppo di progettisti per l'assegnazione dell'incarico tramite le procedure di affidamento diretto, necessariamente da effettuarsi in tempi rapidi e procedure snelle, nel rispetto dei principi di cui all'art.30 del d.lgs 50/2016, ovvero con procedura negoziata, dei servizi di architettura e ingegneria propedeutici alla realizzazione degli interventi ammessi;

In data 1° dicembre 2022 sono stati sottoscritti dal MIUR gli accordi di concessione dei finanziamenti relativi ai predetti bandi per tutti gli interventi ammessi con l'unica eccezione delle scuole per le quali solo nel mese di novembre è stata sciolta la riserva da parte del MIUR;

Considerato che:

Con la delibera n.410 del 27/10/2022 la Giunta Comunale ha approvato i Progetti di fattibilità degli interventi ammessi, elaborati dalle risorse interne all'Amministrazione e da porre a base degli affidamenti dei servizi di progettazione o di affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione;

Con disposizione n.72 del 16.11.2022, il Direttore Generale ha stabilito che il Servizio Tecnico Scuole, per gli affidamenti delle procedure d'appalto degli interventi di edilizia scolastica ammessi a finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, si potrà avvalere del personale delle Municipalità, individuato di concerto con i rispettivi Direttori;

Con Determinazione Dirigenziale n.ro 97 del 28 dicembre 2022 registrata all'indice generale con il n.ro 97 in data 09 gennaio 2023 si è provveduto ad affidare al RTP "MASCOLO INGEGNERIA s.r.l." – P.IVA 08524811216, (Capogruppo Mandataria), ELECTA SRL (mandanti), C.F. e P.IVA 04082971211, con sede in Roccarainola (NA) Via P.pe di Piemonte 35 Ing. Giuseppe Natale (mandanti) tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 co.2, a) della L.120/2020, per un importo complessivo pari a € 77.266,07 di cui € 60.896,97 per progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e € 16.369,10 per IVA e Cassa previdenziale, per l'intervento di Riqualficazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d'infanzia;

Con disposizione n. 73 del 8/06/2023, integrata con la disposizione n.63 del 29/12/2023, a sua volta modificata ed integrata con la disposizione n. 023 del 12 febbraio 2024, il Dirigente del Servizio Tecnico

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

Scuole ha proceduto al conferimento alla nomina del personale dotato di adeguata professionalità ed esperienza, individuato nell'organico dell'Ente, per l'esercizio di funzioni tecniche di RUP, Direttore dei Lavori Collaudatore, di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016; per l'intervento in oggetto è stato nominato direttore dei lavori Direttore dei Lavori l'Arch. Raffaella Rubinetti – U.O. Attività tecniche Municipalità 5 e Collaudatore amministrativo in corso d'opera l'ing. Giulio Davini – U.O. Attività Tecniche Municipalità 9;

Il Contratto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d'infanzia è stato registrato al n.ro di repertorio 5607 del 03.07.2023.

Per l'intervento Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d'infanzia è stato designato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Pierpaolo Pagliano – U.O. Attività Tecniche della Municipalità 5, giusta Disposizione Dirigenziale n. 73 del 08/06/2023 – DISP/2023/0005507 del 25/08/2023;

Il progetto esecutivo, consegnato dal RTP affidatario dei Servizi di ingegneria e architettura, è stato verificato dal Comitato di verifica, validato dal RUP in data 15/11/2023 ed approvato con Determinazione Dirigenziale n. 035 del 16 novembre 2023 (DETDI/2023/759 del 16/11/2023), per l'importo complessivo di quadro economico pari ad € 1.751.417,54;

Con Disposizione n. 55 del 15/05/2024 è stato revocato l'incarico di RUP all'arch. Pierpaolo Pagliano, successivamente assunto dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche per Lavori Pubblici e Espropri, arch. Alfonso Ghezzi;

A seguito del collocamento in quiescenza dell'Arch. Alfonso Ghezzi, le funzioni di RUP sono state assunte dall'ing. Francesco Greco, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica;

All'esito della procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D. Lgs n. 50/2016, con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0166451 del 06/06/2023 formalizzato da Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza per l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) **per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia**, è stato aggiudicato all'operatore economico "FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL" (operatore singolo), con Sede legale in Piazza Adigrat n. 2 - Milano e Sede operativa in via San Giovanni de Matha n. 95 - Napoli - P. IVA 01303130635, quale assegnatario del Cluster denominato "AQ1 – Napoli – P" del Lotto Geografico 5 Campania Sud – CIG 96895559BB, sub lotto prestazionale 1 – Lavori, di cui il Comune di Napoli è Soggetto Attuatore, per il ribasso unico percentuale offerto del **23,87000%**;

Con verbale di consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza, sottoscritto il giorno 12 luglio 2023 tra Invitalia e i soggetti aggiudicatari, si è proceduto all'esecuzione dell'Accordo Quadro in via d'urgenza, anche nelle more della sua stipulazione, secondo quanto previsto dal citato articolo 8, co. 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, in combinato disposto con l'articolo 32, co. 8, del D.lgs. n. 50/2016, disponendo altresì che "I Soggetti Attuatori elencati nell'Allegato A.1 al Disciplinare Unico, in ragione del presente verbale di avvio in via d'urgenza, potranno esercitare, a loro volta, la facoltà di avviare in via d'urgenza l'esecuzione dei Contratti Specifici - precisandosi che i termini e la durata dell'appalto si intendono decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio in via d'urgenza dell'esecuzione di tali Contratti - ovvero stipulare i Contratti Specifici, ivi prevedendo una clausola risolutiva espressa ex articolo 1456 del Codice Civile, ai sensi della quale il Contratto Specifico sarà automaticamente risolto qualora l'esito delle verifiche di cui alle premesse desse esito negativo".

In vista dell'approssimarsi della milestone europea del 30 novembre 2023 per l'avvio dei lavori, è stato richiesto ad Invitalia il verbale di avvio in via d'urgenza dell'Accordo Quadro, onde procedere alla stipula dei contratti specifici sotto clausola risolutiva espressa;

Con Determina n. 059 del 21 novembre 2023, registrata all'IG n. 02418 del 30.11.2023, si stabiliva:

- di prendere atto del provvedimento di aggiudicazione prot n 0166451 del 06/06/2023 formalizzato da INVITALIA quale centrale di committenza per l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di Costruzione riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia, in favore della FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL (Operatore singolo);

FUTURA **LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI**

- di prendere atto del verbale di consegna dei lavori di accordo Quadro in via d'urgenza sottoscritto da INVITALIA con gli aggiudicatari il 12.07.2023 e sono stati affidati gli interventi previsti in progetto alla FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL (Operatore singolo), con Sede legale in Piazza Adigrat n.2 - Milano e Sede operativa in via San Giovanni de Matha n. 95 - Napoli - P.IVA 01303130635, quale assegnatario del Cluster denominato "AQ1 - Napoli - P" del Lotto Geografico 5 Campania Sud - CIG 96895559BB, sub lotto prestazionale 1, di cui il comune è soggetto attuatore per un importo lavori di euro 934.370,02 oltre al 22% d'IVA per un importo complessivo di euro 1.139.931,42, oltre oneri di smaltimento per un importo di euro 18.300,00 IVA compresa, relativamente al primo contratto specifico;

- si impegnava la spesa sul capitolo 204836 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003, Bilancio 2023-2024, impegni: 6057, 7146 e 6058 per oneri di smaltimento;

- ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, la facoltà di procedere alla consegna sotto riserva di legge, nelle more della stipula del contratto.

In data 27/11/2023 è stato disposto l'ODA n. 1 per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, pari ad euro € 885.550,73;

In data 29/11/2023 è stato redatto il verbale di consegna lavori, ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018, opportunamente sottoscritto dal direttore dei lavori e dalla ditta FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL, P.IVA 01303130635, nonché vistato dal RUP e CSE;

In data 08/01/2024, l'Appaltatore ha stipulato con Invitalia l'Accordo Quadro avente ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale 1 per gli Interventi ricompresi nei Cluster presenti nel Lotto Geografico n. 5;

In data 3 luglio 2024, Rep. N 86867 di pari data è stato stipulato il Contratto specifico per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) in appalto integrato per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia. "Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d'infanzia." LOTTO GEOGRAFICO: 5 - Campania Sud SUB-LOTTO PRESTAZIONALE: 1 - Lavori CLUSTER ASSEGNATO: AQ1-Napoli - P CIG ACCORDO QUADRO: 96895559BB -CIG CONTRATTO SPECIFICO: A02E64D1B7 - CUP DELL'INTERVENTO: B68I22000230006.

CONSIDERATO CHE:

In corso d'opera sono emerse delle necessità che hanno portato all'emissione, da parte del DL in accordo con la ditta e con il RUP, di n. 2 ordini di servizio relativi ai ponteggi e alle coperture, per lavorazioni non previste nel computo di cui all'affidamento ma necessarie per il corretto svolgimento dei lavori.

In presenza della necessità di eseguire una specie di lavorazione non prevista dal contratto o adoperare materiali di specie diversa o proveniente da luoghi diversi da quelli previsti dal medesimo, i nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali sono stati ricavati:

x desumendoli dal prezzario di cui all'articolo 41, comma 13, del D.Lgs. n.36/2023;

☐ ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta.

Tutto ciò premesso, l'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno 5 del mese di LUGLIO, con il presente atto, si conviene quanto segue:

ART.1

Il sig. Geppino Messina nella qualità di rappresentante legale della ditta Flooring dei F.lli Messina srl con sede legale in Piazza Adigrat,2 - 20133 Milano - C.F. e P.IVA 01303130635 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori relativi a interventi di cui agli ordini di servizio n. 1 del e n. 2 del per i quali è stato predisposto un computo metrico e degli elaborati grafici e schemi consegnati dalla DL alla ditta e dichiara:

- di aver preso cognizione della documentazione predisposta, della tipologia dei lavori e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità allo stato attuale dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

- di essere disponibile ad eseguire i lavori¹ agli stessi patti prezzi e condizioni nell'ambito del contratto di Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs.36/26 rep. con il n.ro 86867 in data 03/07/2024 per l'esecuzione dell'intervento di Riqualficazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d'infanzia
- di offrire, quindi lo stesso ribasso già offerto nell'ambito del contratto di accordo quadro pari al **23,8700%** sull'importo dei lavori e di accettarne quindi l'affidamento.

ART.2

L'impresa prende atto che pertanto il presente atto di sottomissione è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

ART.3

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Ditta.

L'impresa s'impegna e si obbliga ad eseguire i lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs.36/26 rep. con il n.ro 86867 in data 03/07/2024 per l'esecuzione dell'intervento di Riqualficazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d'infanzia. Il Responsabile del procedimento e l'Impresa dichiarano che i suddetti prezzi sono stati valutati desumendoli da prezzi vigenti per il territorio oppure, in loro assenza, ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili comprese nel contratto.

I nuovi prezzi non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto e sono assoggettati al ribasso d'asta del **23,8700%**

ART.4

L'impresa è tenuta all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, esecutiva ai sensi di legge, le cui clausole saranno inserite nel contratto di affidamento. Il Codice è prelevabile sul sito internet: www.comune.napoli.it, sezione "Amministrazione Trasparente-Disposizioni generali".

ART.5

La ditta dichiara infine di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità", approvato con Delibera di G.C. n.797 del 03.12.2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Napoli, 05/07/2024

Allegato: Elenco prezzi

L'Impresa

FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL



Il Direttore dei Lavori

Arch. Raffaella Rubineti

VISTO
IL RUP

TABELLA CON ELENCO VOCI DI TARIFFA IN VARIAZIONE SUL COMPUTO METRICO DI AFFIDAMENTO

Articolo		DESCRIZIONE	UM	P.U.
NP 1	CAM23_P03.0 10.035.A	Ponteggio completo Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati. Per il 1° mese o frazione	mq	26,65 €
NP 2	CAM23_L21.0 30.040.A	Montacarico portata 24 kg Montacarico, avente le seguenti caratteristiche: Portata 24 Kg, Fermate n° 2, Servizi n° 2, Corsa 3,50 m, Velocità 0,40 m/s, Argano in alto, Alimentazione C.A., Manovra universale, Segnalazioni, Guide per cabina e contrappeso in profilato di acciaio a T, Cabina in lamiera di ferro verniciata a smalto, Porte di piano e di cabina controllate elettricamente a due ante scorrevoli a ghigliottina in lamiera di ferro verniciata a smalto Montacarico portata 24 kg	cad	9.217,60 €
NP 3	CAM23_V02.0 70.001.C (CAM)	Diserbo manuale e pulizia nell'ambito ed i cantieri di restauro Diserbo manuale e pulizia nell'ambito di cantieri di restauro, comprendente il taglio delle essenze arboree, completa eliminazione delle radici incuneate, sigillatura del foro con malta idraulica eseguito a qualsiasi altezza, operazione da eseguirsi con piccoli attrezzi e la massima cautela, compreso l'allontanamento del materiale di risulta ed il suo trasporto a discarica autorizzata con esclusione della tassa per la discarica di superfici piane in pietra antica	mq	9,97 €
NP 4	A95089_DEI2 2	Voce presa per assimilazione - Chiodature per fisaggio cordolo CLS al solaio di copertura(idem c.s. ...dei lavori: sovrapprezzo per ogni ancoraggio di estremità del tessuto compreso foro di opportuno Ø, inghisaggio del sistema di connessione mediante adesivo epossidico e stuccatura finale)	cad	17,47 €
NP 5	CAM23_E03.0 40.010.B (CAM)	Acciaio per c.a. Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli. Acciaio in rete elettrosaldato.	kg	2,70 €
NP6	CAM23_E12.0 60.040.A	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia	mq	3,26 €
NP 7	CAM23_E12.01 5.025.A	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume polimero elastoplastomerica a base di resine metalloceniche armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo Membrana impermeabile mescola bitume-polimero elastoplastomerica a base di resine metalloceniche armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo a stabilita dimensionale controllata, flessibilità a freddo -20°C, dopo invecchiamento -15°C applicata a fiamma con sovrapposizione dei sormonti di 10 cm in senso longitudinale e di 15 cm alle testate dei teli, stesa su piano di posa previo trattamento, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4 mm	mq	13,94 €
NP 8	CAM23_E12.01 0.010.E	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo Membrana impermeabile bituminosa modificata con resine elastomeriche per manti confinati o sotto protezione pesante in zone con elevate escursioni termiche, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, applicata a fiamma con sovrapposizione dei sormonti di 10 cm in senso longitudinale e di 15 cm alle testate dei teli, stesa su piano di posa previo trattamento, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4,0 mm con rivestimento superiore protetto da scaglie di ardesia colore grigio naturale	mq	23,83 €

NP 9	CAM23_E08.0 70.010.D (CAM)	Muratura monostrato di tamponamento o tramezzatura realizzata in blocchi di cemento lapillo Muratura monostrato di tamponamento o tramezzatura realizzata con blocchi in cemento lapillo e malta bastarda entro e fuori terra, a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rette o curve, compresi l'impiego di regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del muro e di cordicelle per l'allineamento dei blocchi, la posa in opera degli stessi a strati orizzontali, la formazione dei giunti, riseghe, mazzette, spigoli, curvature, architravi e piattabande sui vani porta e finestre, la configurazione a scarpa. Spessore 15 cm	mq	43,63 €
NP 10	CAM23_R02.0 60.022.A (CAM)	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm	mq	15,34 €
NP 11	CAM23_U05.0 25.030.A	Tessuto multi filamento in poliestere ad alto modulo e geotessile in TNT a filo continuo di polipropilene: resistenza a trazione di 35 KN/m Tessuto multi filamento in Poliestere ad alto modulo, accoppiato ad un geotessile non tessuto della grammatura di 200 gr/mq a filo continuo Spunbonded 100% Polipropilene, agugliato meccanicamente e stabilizzato ai raggi U.V. accoppiati in modo tale da costituire un unico elemento. I materiali dovranno rispondere alle seguenti caratteristiche: Resistenza a trazione (TD e MD) di 35 KN/m, deformazione a rottura (TD e MD) del 10%, resistenza al 5% (TD e MD) di 17 KN/m, decadimento ai raggi U.V. minore del 15% e permeabilità normale all'acqua di 55 l/mq/s	mq	8,18 €
NP 12	CAM23_T01.03 0.020.A	Scarriolatura di materiali sciolti Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni e rimozioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi entro 50 m.	mc	45,21 €
NP 13	CAM23_T01.03 0.030.A	Tiro in alto o calo in basso Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore.	mc	44,87 €
NP 14	M01004b_DEI _2022	Edile comune: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%	h	32,18 €
NP 15	CAM23_E08.0 20.010.C (CAM)	Tramezzature di mattoni forati Tramezzatura di mattoni forati di laterizio eseguita con malta cementizia entro e fuori terra, a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rette o curve, compresi l'impiego di regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del muro e di cordicelle per l'allineamento dei mattoni, la posa in opera dei mattoni a strati orizzontali "filari", la formazione dei giunti, riseghe, mazzette, spigoli, architravi e piattabande sui vani porte,. Spessore 12 cm	mq	33,05 €



FUTURA

LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI



Ministero dell'Università

italiadomani

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA -Missione 4: Istruzione e ricerca -
Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università-
Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia**

**Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61,
con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d’infanzia**

Affidamento in accordo quadro: provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0166451 del 06.06.2023 formalizzato da Invitalia - Cluster denominato “AQ1 – Napoli – P” del Lotto Geografico 5 Campania Sud – CIG 96895559BB, sub lotto prestazionale 1

Determina a contrarre e affidamento: Determina n.059 del 21 novembre 2023 IG/2023/0002418 del 30/11/2023,

Contratto: sottoscritto in data 27/11/2023 e rep. con il n.ro 86867 in data 03/07/2024

Impresa affidataria: Flooring dei Fratelli Messina s.r.l., con sede legale in Milano (MI), Piazza Adigrat, n. 2, CAP 20133 – P. I.V.A. e C.F. 01303130635

CUP: B68I22000230006

CIG: 96895559BB (CIG ACCORDO QUADRO)

CIG: A02E64D1B7 (CIG CONTRATTO SPECIFICO)

ATTO DI SOTTOMISSIONE

E

CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

PREMESSO CHE:

Il Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri, ha coordinato l’azione di gestione delle procedure nonché di redazione della documentazione necessaria alla presentazione delle candidature agli avvisi banditi dalla Regione e dal MIUR per gli interventi di edilizia scolastica nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, proposte dalle singole municipalità in relazione alle esigenze emerse dalle verifiche di vulnerabilità sismica;

Con delibera n.32 dell’8 febbraio 2022, la Giunta Comunale ha approvato l’elenco di interventi da candidare ai seguenti avvisi:

- *Regione Campania per la formazione di una manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica degli Enti locali della Regione Campania (decreto dirigenziale n. 13 del 19/01/2022);*
- *PNRR “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” (Avviso MIUR 48048/2021);*
- *PNRR Regione Campania “Messa in sicurezza e Riqualificazione scuole” (decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022);*

- PNRR “Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole” (Avviso MIUR 48040/2021);
- PNRR “Piano per gli asili nido e le scuole dell’infanzia” (Avviso MIUR 48047/2021);

All’esito dei predetti Avvisi sono stati ammessi a finanziamento n. 26 interventi, oltre ad altri due interventi confluiti nel PNRR e derivanti da progettazioni pregresse;

In particolare, con decreto direttoriale n. 57 del 8/9/2022, sono state approvate le graduatorie di cui all’Avviso Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” e con successivo decreto direttoriale n. 74 del 26/10/2022 sono state sciolte le riserve in merito ad alcuni interventi, per cui sono stati ammessi a finanziamento n.11 nidi, n.2 poli dell’Infanzia e n. 6 scuole dell’Infanzia, tra cui quello relativo all’intervento: Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d’infanzia;

Con successivo decreto direttoriale n. 74 del 26/10/2022 sono state sciolte le riserve in merito ad alcuni interventi, per cui sono stati ammessi a finanziamento n.11 nidi, n.2 poli dell’Infanzia e n. 6 scuole dell’Infanzia, tra cui quello relativo all’intervento: Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d’infanzia;

I quadri economici degli interventi sono riportati nelle schede di progetto allegate in sede di candidatura, così come eventualmente modificate a seguito di richiesta di chiarimenti da parte del Ministero dell’istruzione, che fanno parte integrante e sostanziale degli accordi di concessione;

Nelle more della redazione dei progetti di fattibilità ed in attesa degli esiti della registrazione dei citati decreti ministeriali di ammissione a finanziamento, il Servizio Tecnico Scuole ha indetto e poi approvato con disposizione dirigenziale n.47 del 7/6/2022 l’esito della Manifestazione di interesse a valenza di indagine di mercato, per la formazione di un Elenco di Operatori Economici, iscritti al ME.PA., attraverso cui è stato possibile determinare le effettive esperienze professionali in analogia a quanto richiesto nell’avviso, verificare la effettiva costituzione del gruppo di professionisti aderente alle necessità progettuali, e la disponibilità immediata alla esecuzione dei progetti; il tutto finalizzato ad individuare il gruppo di progettisti per l’assegnazione dell’incarico tramite le procedure di affidamento diretto, necessariamente da effettuarsi in tempi rapidi e procedure snelle, nel rispetto dei principi di cui all’art.30 del d.lgs 50/2016, ovvero con procedura negoziata, dei servizi di architettura e ingegneria propedeutici alla realizzazione degli interventi ammessi;

In data 1° dicembre 2022 sono stati sottoscritti dal MIUR gli accordi di concessione dei finanziamenti relativi ai predetti bandi per tutti gli interventi ammessi con l’unica eccezione delle scuole per le quali solo nel mese di novembre è stata sciolta la riserva da parte del MIUR;

Considerato che:

Con la delibera n.410 del 27/10/2022 la Giunta Comunale ha approvato i Progetti di fattibilità degli interventi ammessi, elaborati dalle risorse interne all’Amministrazione e da porre a base degli affidamenti dei servizi di progettazione o di affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione;

Con disposizione n.72 del 16.11.2022, il Direttore Generale ha stabilito che il Servizio Tecnico Scuole, per gli affidamenti delle procedure d’appalto degli interventi di edilizia scolastica ammessi a finanziamento nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, si potrà avvalere del personale delle Municipalità, individuato di concerto con i rispettivi Direttori;

Con Determinazione Dirigenziale n.ro 97 del 28 dicembre 2022 registrata all’indice generale con il n.ro 97 in data 09 gennaio 2023 si è provveduto ad affidare al RTP “MASCOLO INGEGNERIA s.r.l.” – P.IVA 08524811216, (Capogruppo Mandataria), ELECTA SRL (mandanti), C.F. e P.IVA 04082971211, con sede in Roccarainola (NA) Via P.pe di Piemonte 35 Ing. Giuseppe Natale (mandanti) tramite affidamento diretto, ai sensi dell’art.1 co.2, a) della L.120/2020, per un importo complessivo pari a € 77.266,07 di cui € 60.896,97 per progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e € 16.369,10 per IVA e Cassa previdenziale, per l’intervento di Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d’infanzia;

Con disposizione n. 73 del 8/06/2023, integrata con la disposizione n.63 del 29/12/2023, a sua volta modificata ed integrata con la disposizione n. 023 del 12 febbraio 2024, il Dirigente del Servizio Tecnico

Scuole ha proceduto al conferimento alla nomina del personale dotato di adeguata professionalità ed esperienza, individuato nell'organico dell'Ente, per l'esercizio di funzioni tecniche di RUP, Direttore dei Lavori Collaudatore, di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016; per l'intervento in oggetto è stato nominato direttore dei lavori Direttore dei Lavori l'Arch. Raffaella Rubinetti – U.O. Attività tecniche Municipalità 5 e Collaudatore amministrativo in corso d'opera l'ing. Giulio Davini – U.O. Attività Tecniche Municipalità 9;

Il Contratto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di Riqualficazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d'infanzia è stato registrato al n.ro di repertorio 5607 del 03.07.2023.

Per l'intervento Riqualficazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d'infanzia è stato designato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Pierpaolo Pagliano – U.O. Attività Tecniche della Municipalità 5, giusta Disposizione Dirigenziale n. 73 del 08/06/2023 – DISP/2023/0005507 del 25/08/2023;

Il progetto esecutivo, consegnato dal RTP affidatario dei Servizi di ingegneria e architettura, è stato verificato dal Comitato di verifica, validato dal RUP in data 15/11/2023 ed approvato con Determinazione Dirigenziale n. 035 del 16 novembre 2023 (DETDI/2023/759 del 16/11/2023), per l'importo complessivo di quadro economico pari ad € 1.751.417,54;

Con Disposizione n. 55 del 15/05/2024 è stato revocato l'incarico di RUP all'arch. Pierpaolo Pagliano, successivamente assunto dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche per Lavori Pubblici e Espropri, arch. Alfonso Ghezzi;

A seguito del collocamento in quiescenza dell'Arch. Alfonso Ghezzi, le funzioni di RUP sono state assunte dall'ing. Francesco Greco, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica;

All'esito della procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D. Lgs n. 50/2016, con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0166451 del 06/06/2023 formalizzato da Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza per l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di lavori (OG1 – **OG11) per la costruzione, riqualficazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli** dell'infanzia, è stato aggiudicato all'operatore economico "FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL" (operatore singolo), con Sede legale in Piazza Adigrat n. 2 - Milano e Sede operativa in via San Giovanni de Matha n. 95 - Napoli - P. IVA 01303130635, quale assegnatario del Cluster denominato "AQ1 – Napoli – P" del Lotto Geografico 5 Campania Sud – CIG 96895559BB, sub lotto prestazionale 1 – Lavori, di cui il Comune di Napoli è Soggetto Attuatore, per il ribasso unico percentuale offerto del **23,87000%**;

Con verbale di consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza, sottoscritto il giorno 12 luglio 2023 tra Invitalia e i soggetti aggiudicatari, si è proceduto all'esecuzione dell'Accordo Quadro in via d'urgenza, anche nelle more della sua stipulazione, secondo quanto previsto dal citato articolo 8, co. 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, in combinato disposto con l'articolo 32, co. 8, del D.lgs. n. 50/2016, disponendo altresì che "I Soggetti Attuatori elencati nell'Allegato A.1 al Disciplinare Unico, in ragione del presente verbale di avvio in via d'urgenza, potranno esercitare, a loro volta, la facoltà di avviare in via d'urgenza l'esecuzione dei Contratti Specifici - precisandosi che i termini e la durata dell'appalto si intendono decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio in via d'urgenza dell'esecuzione di tali Contratti - ovvero stipulare i Contratti Specifici, ivi prevedendo una clausola risolutiva espressa ex articolo 1456 del Codice Civile, ai sensi della quale il Contratto Specifico sarà automaticamente risolto qualora l'esito delle verifiche di cui alle premesse desse esito negativo".

In vista dell'approssimarsi della milestone europea del 30 novembre 2023 per l'avvio dei lavori, è stato richiesto ad Invitalia il verbale di avvio in via d'urgenza dell'Accordo Quadro, onde procedere alla stipula dei contratti specifici sotto clausola risolutiva espressa;

Con Determina n. 059 del 21 novembre 2023, registrata all'IG n. 02418 del 30.11.2023, si stabiliva:

- di prendere atto del provvedimento di aggiudicazione prot n 0166451 del 06/06/2023 formalizzato da INVITALIA quale centrale di committenza per l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di Costruzione riqualficazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia, in favore della FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL (Operatore singolo);

- di prendere atto del verbale di consegna dei lavori di accordo Quadro in via d'urgenza sottoscritto da INVITALIA con gli aggiudicatari il 12.07.2023 e sono stati affidati gli interventi previsti in progetto alla FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL (Operatore singolo), con Sede legale in Piazza Adigrat n.2 - Milano e Sede operativa in via San Giovanni de Matha n. 95 - Napoli - P.IVA 01303130635, quale assegnatario del Cluster denominato "AQ1 - Napoli - P" del Lotto Geografico 5 Campania Sud - CIG 96895559BB, sub lotto prestazionale 1, di cui il comune è soggetto attuatore per un importo lavori di euro 934.370,02 oltre al 22% d'IVA per un importo complessivo di euro 1.139.931,42, oltre oneri di smaltimento per un importo di euro 18.300,00 IVA compresa, relativamente al primo contratto specifico;

- si impegnava la spesa sul capitolo 204836 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003, Bilancio 2023-2024, impegni: 6057, 7146 e 6058 per oneri di smaltimento;

- ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, la facoltà di procedere alla consegna sotto riserva di legge, nelle more della stipula del contratto.

In data 27/11/2023 è stato disposto l'ODA n. 1 per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, pari ad euro € 885.550,73;

In data 29/11/2023 è stato redatto il verbale di consegna lavori, ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018, opportunamente sottoscritto dal direttore dei lavori e dalla ditta FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL, P.IVA 01303130635, nonché vistato dal RUP e CSE;

In data 08/01/2024, l'Appaltatore ha stipulato con Invitalia l'Accordo Quadro avente ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale 1 per gli Interventi ricompresi nei Cluster presenti nel Lotto Geografico n. 5;

In data 3 luglio 2024, Rep. N 86867 di pari data è stato stipulato il Contratto specifico per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) in appalto integrato per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia. "Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d'infanzia." LOTTO GEOGRAFICO: 5 - Campania Sud SUB-LOTTO PRESTAZIONALE: 1 - Lavori CLUSTER ASSEGNATO: AQ1- Napoli - P CIG ACCORDO QUADRO: 96895559BB -CIG CONTRATTO SPECIFICO: A02E64D1B7 - CUP DELL'INTERVENTO: B68I22000230006.

CONSIDERATO CHE:

In corso d'opera sono emerse delle necessità che hanno portato all'emissione, da parte del DL in accordo con la ditta e con il RUP, dell'ODS n. 3 del 08.08.2025 relativo al completamento dell'involucro per lavorazioni in completamento e finitura e/o non previste nel computo di cui all'affidamento ma necessarie per il corretto svolgimento dei lavori.

In presenza della necessità di eseguire una specie di lavorazione non prevista dal contratto o adoperare materiali di specie diversa o proveniente da luoghi diversi da quelli previsti dal medesimo, i nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali sono stati ricavati:

x desumendoli dal prezzario di cui all'articolo 41, comma 13, del D.Lgs. n.36/2023;

Tutto ciò premesso, l'anno 2026 il giorno 21 del mese di Aprile, con il presente atto, si conviene quanto segue:

ART.1

Il sig. Geppino Messina nella qualità di rappresentante legale della ditta Flooring dei F.lli Messina srl con sede legale in Piazza Adigrat,2 - 20133 Milano - C.F. e P.IVA 01303130635 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori di realizzazione dell'impianto idrico sanitario e dichiara:

- di aver preso cognizione della documentazione predisposta, della tipologia dei lavori e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità allo stato attuale dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;
- di essere disponibile ad eseguire i lavori agli stessi patti prezzi e condizioni nell'ambito del contratto di Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 - c.3 del D.Lgs.36/26 rep. con il n.ro 86867 in data 03/07/2024 per

l'esecuzione dell'intervento di Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d'infanzia

- di offrire, quindi lo stesso ribasso già offerto nell'ambito del contratto di accordo quadro pari al **23,8700%** sull'importo dei lavori e di accettarne quindi l'affidamento.

ART.2

L'impresa prende atto che pertanto il presente atto di sottomissione è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

ART.3

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Ditta.

L'impresa s'impegna e si obbliga ad eseguire i lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs.36/26 rep. con il n.ro 86867 in data 03/07/2024 per l'esecuzione dell'intervento di Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d'infanzia. Il Responsabile del procedimento e l'Impresa dichiarano che i suddetti prezzi sono stati valutati desumendoli da prezzi vigenti per il territorio oppure, in loro assenza, ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili comprese nel contratto

I nuovi prezzi non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto e sono assoggettati al ribasso d'asta del **23,8700%**

ART.4

L'impresa è tenuta all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, esecutiva ai sensi di legge, le cui clausole saranno inserite nel contratto di affidamento. Il Codice è prelevabile sul sito internet: www.comune.napoli.it, sezione "Amministrazione Trasparente-Disposizioni generali".

ART.5

La ditta dichiara infine di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità", approvato con Delibera di G.C. n.797 del 03.12.2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Copia di questo verbale è inoltrato dal DL al RUP entro cinque giorni dalla presente data.

Napoli, 21/04/2026

Allegato: Elenco prezzi ed Analisi prezzi

L'Impresa

FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL

Il Direttore dei Lavori

Arch. Raffaella Rubinetti

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 CAM23_I01. 030.060.A	Arredo completo per bagno disabili con lavabo fisso Arredo completo per bagno per persone disabili idoneo per ambiente di misura min 180x180 cm fornito di porta con apertura verso ... ompleto delle fasi di trasporto e montaggio delle apparecchiature. Arredo completo per locale bagno per persone disabili					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	2'594,96	7'784,88
2 CAM23_I01. 020.060.A	Lavabo a colonna da 65x48 cm in vitreous-china Lavabo rettangolare a colonna in vetrochina colore biancocompleto di gruppo di erogazione, con scarico corredato di raccordi e filtro ... ubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse. Lavabo a colonna da 65x48 cm in vitreous-china con gruppo monocomando Assimilazione per lavabo a canale n°2 lavabi per n°1 lavabo da 120 cm Assimilazione per lavabo a canale n°1.5 lavabi per n°1 lavabo da 90 cm	5,00 4,00	2,00 1,50			10,00 6,00		
	Lavabi normodotati					4,00		
	SOMMANO cad					20,00	292,30	5'846,00
3 013375c	Gruppo monoforo per lavabo, con maniglie del tipo: normale, con scarico automatico Ø 1"1/4 Per lavabi a canale Per lavatoio					20,00 1,00		
	SOMMANO cad					21,00	87,75	1'842,75
4 013381b	Rubinetto sottolavabo, Ø 1/2": con filtro uscita 10	26,00	2,00			52,00		
	SOMMANO cad					52,00	11,63	604,76
5 013383b	Sifone a bottiglia per lavabo, con tubo d'allacciamento e rosone, 1"1/4 x 32 mm: in ottone per lavabi a canale per altri lavabi					20,00 6,00		
	SOMMANO cad					26,00	21,14	549,64
6 015097	Cassetta di risciacquamento a zaino in plastica bianca, da 14 litri data in opera e collegata alla rete idrica, completa di meccanismo di scarico con pulsante superiore galleggiant ... resi morsetti, viti, bulloni e quanto altro necessario per darla in opera funzionante con esclusione delle opere murarie per WC 0-3 anni					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	173,22	1'039,32
7 013374a	Miscelatore monocomando cromato per lavabo con scarico automatico: normale per Lavabi Normodotati					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	71,50	286,00
8 013374b	Miscelatore monocomando cromato per lavabo con scarico automatico: con leva clinica a bocca girevole per lavabo disabili					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	81,25	162,50
9 CAM23_R02	Carotaggio eseguito su muratura di tufo, mattoni e simili Carotaggio eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per prelievo							
	A R I P O R T A R E							18'115,85

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							18'115,85
.010.090.C	campioni, perforazione di strut ... oni, posa in opera di impianti, pluviali, scarichi, su muratura di tufo, mattoni e simili. Diametro foro da 111 a 150 mm Per fori da 110	30,00			0,300	9,00		
	ASOLE Vice per similitudine Per realizzazione asole - 11 asole x 3 coeficiente di similitudine	11,00	3,00		0,300	9,90		
	SOMMANO ml					18,90	151,11	2'855,98
10 CAM23_R02	Carotaggio eseguito su muratura di tufo, mattoni e simili Carotaggio eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per prelievo							
.010.090.B	campioni, perforazione di strut ... ioni, posa in opera di impianti, pluviali, scarichi, su muratura di tufo, mattoni e simili. Diametro foro da 71 a 100 mm Per fori da 75	11,00			0,300	3,30		
	SOMMANO ml					3,30	125,93	415,57
11 CAM23_R02	Carotaggio eseguito su muratura di tufo, mattoni e simili Carotaggio eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per prelievo							
.010.090.A	campioni, perforazione di strut ... zioni, posa in opera di impianti, pluviali, scarichi, su muratura di tufo, mattoni e simili. Diametro foro da 40 a 70 mm Per fori da 63 Per fori da 50 Per fori da 40 Per fori da 32	1,00 10,00 2,00 2,00			0,300 0,300 0,300 0,300	0,30 3,00 0,60 0,60		
	SOMMANO ml					4,50	100,74	453,33
12 CAM23_C03	Collettore con innesto primario a 1" e innesto femmina per raccordi da 12 mm Collettore per impianti idrico sanitari composto da elementi in ottone							
.010.020.I	innesto primario a 1" e innesto ... ore e raccordi di collegamento alle tubazioni, le tracce e relativa eguagliatura, i fori. Collettore 10+10 da 1" x 12 mm Collettori					9,00		
	SOMMANO m					9,00	259,37	2'334,33
13 013036e	Tubo in polietilene alta densità PE 100 per reti interrate di trasporto acque in pressione, di colore nero con bande coestruse azzurre, rispondente alle norme UNI EN 12201-2 e al D.M. 174/2004 del Ministero della Salute: per pressioni SDR 7,4 (PN 25), in barre: Ø esterno 63 mm, spessore 8,6 mm Tubazione interrata					18,00		
	SOMMANO m					18,00	6,66	119,88
14 CAM23_C04	Valvola di ritegno tipo Venturi in esecuzione in ghisa, PN16 Valvola di ritegno tipo Venturi in esecuzione in ghisa, PN16, per impianti acqua calda o fredda, con controflange e acc ... a, pulizia delle superfici di assemblaggio, serraggio dei bulloni, posa in sito delle guarnizioni, prove idrauliche DN50 a valle del contatore					1,00		
.010.010.C						1,00	256,85	256,85
15 NP22_cassett a a muro	Fornitura e posa di cassetta di scarico Geberit DUOFIX Cassetta Incassata					22,00		
	SOMMANO cadauno					22,00	926,76	20'388,72
16 CAM23_I02.	Valvola di ritegno a clapet Valvola di ritegno a clapet in bronzo, con innesti filettati di diametro 2"					1,00		
010.010.G	A valle del contatore							
	A R I P O R T A R E					1,00		44'940,51

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		44'940,51
	sulla linea fredda					2,00		
	SOMMANO cad					3,00	43,25	129,75
17 CAM23_I02. 010.025.B	Giunto dielettrico per montanti gas filettato Giunto dielettrico per montanti gas filettato Sono escluse le opere murarie. Sono compresi il materiale di tenuta. Giunto dielettrico per montanti gas da 2" assimilazione giunto transizione da polietilene ad acciaio zincato					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	47,86	95,72
18 CAM23_I02. 010.070.G	Valvola a sfera in acciaio con attacchi filettati Valvola a sfera in acciaio con attacchi filettati di diametro 2"					22,00		
	SOMMANO cad					22,00	55,54	1'221,88
19 CAM23_I02. 010.070.B	Valvola a sfera in acciaio con attacchi filettati Valvola a sfera in acciaio con attacchi filettati di diametro 1/2" per prelievo compioni acqua per svuotare circuito generazione ACS per riempimento impianto					4,00 2,00 4,00		
	SOMMANO cad					10,00	13,08	130,80
20 013573g	Collare pesante per sostegno di tubi in acciaio e rame: in acciaio inox AISI 304: Ø 2"					28,00		
	SOMMANO cad					28,00	2,97	83,16
21 013573f	Collare pesante per sostegno di tubi in acciaio e rame: in acciaio inox AISI 304: Ø 1"1/2					40,00		
	SOMMANO cad					40,00	2,79	111,60
22 013573e	Collare pesante per sostegno di tubi in acciaio e rame: in acciaio inox AISI 304: Ø 1"1/4					45,00		
	SOMMANO cad					45,00	2,60	117,00
23 013573d	Collare pesante per sostegno di tubi in acciaio e rame: in acciaio inox AISI 304: Ø 1"					55,00		
	SOMMANO cad					55,00	2,42	133,10
24 013577a	Collare antivibrante per tubazioni insonorizzate: Ø 50 mm					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	8,27	49,62
25 CAM23_C01 .070.080.C (CAM)	Tubazione multistrato preisolato per impianti con isolante da 10 mm Tubo in multistrato preisolato ,adatto alla realizzazione di reti di distribuzione di acqua calda e fredda, di c ... imento dell'intonaco, la tinteggiatura e l'esecuzione di staffaggi in profilati. Diametro esterno 20 mm, spessore 2,0 mm					360,00		
	SOMMANO m					360,00	12,03	4'330,80
	A R I P O R T A R E							51'343,94

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							51'343,94
26 CAM23_C05 .010.040.F (CAM)	Isolante per tubazioni, valvole ed accessori elastomerico spessore 9 mm Isolante per tubazioni, valvole ed accessori costituito da guaina flessibile o lastra in elastomero sintetic ... 05° C, fattore di resistenza alla diffusione del vapore maggiore di 1600, spessore 9 mm. Isolante elastomerico DN50 (2")					125,00		
	SOMMANO m					125,00	8,05	1'006,25
27 CAM23_C05 .010.040.E (CAM)	Isolante per tubazioni, valvole ed accessori elastomerico spessore 9 mm Isolante per tubazioni, valvole ed accessori costituito da guaina flessibile o lastra in elastomero sintetic ... C, fattore di resistenza alla diffusione del vapore maggiore di 1600, spessore 9 mm. Isolante elastomerico DN40 (1" 1/2)					195,00		
	SOMMANO m					195,00	6,13	1'195,35
28 CAM23_C05 .010.040.D (CAM)	Isolante per tubazioni, valvole ed accessori elastomerico spessore 9 mm Isolante per tubazioni, valvole ed accessori costituito da guaina flessibile o lastra in elastomero sintetic ... C, fattore di resistenza alla diffusione del vapore maggiore di 1600, spessore 9 mm. Isolante elastomerico DN32 (1" 1/4)					180,00		
	SOMMANO m					180,00	5,71	1'027,80
29 CAM23_C05 .010.040.C (CAM)	Isolante per tubazioni, valvole ed accessori elastomerico spessore 9 mm Isolante per tubazioni, valvole ed accessori costituito da guaina flessibile o lastra in elastomero sintetic ... 05° C, fattore di resistenza alla diffusione del vapore maggiore di 1600, spessore 9 mm. Isolante elastomerico DN25 (1")					205,00		
	SOMMANO m					205,00	4,52	926,60
30 CAM23_I03. 010.030.C (CAM)	Tubazione in polipropilene ad alta densità autoestinguente Tubazione in polipropilene ad alta densità autoestinguente, per colonne di scarico, con staffaggi in verticale o orizzont ... di apertura e chiusura tracce, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e della tinteggiatura.Diametro esterno 50 mm					15,00		
	SOMMANO m					15,00	12,43	186,45
31 CAM23_I03. 010.030.D (CAM)	Tubazione in polipropilene ad alta densità autoestinguente Tubazione in polipropilene ad alta densità autoestinguente, per colonne di scarico, con staffaggi in verticale o orizzont ... di apertura e chiusura tracce, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e della tinteggiatura.Diametro esterno 75 mm					15,00		
	SOMMANO m					15,00	15,03	225,45
32 CAM23_I03. 010.030.E (CAM)	Tubazione in polipropilene ad alta densità autoestinguente Tubazione in polipropilene ad alta densità autoestinguente, per colonne di scarico, con staffaggi in verticale o orizzont ... di apertura e chiusura tracce, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e della tinteggiatura.Diametro esterno 90 mm					25,00		
	SOMMANO m					25,00	23,39	584,75
33 CAM23_I03. 010.030.F (CAM)	Tubazione in polipropilene ad alta densità autoestinguente Tubazione in polipropilene ad alta densità autoestinguente, per colonne di scarico, con staffaggi in verticale o orizzont ... i apertura e chiusura tracce, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e della tinteggiatura.Diametro esterno 110 mm					35,00		
	A R I P O R T A R E					35,00		56'496,59

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					35,00		56'496,59
	SOMMANO m					35,00	25,15	880,25
34 CAM23_I03. 010.030.G (CAM)	Tubazione in polipropilene ad alta densità autoestinguente Tubazione in polipropilene ad alta densità autoestinguente, per colonne di scarico, con staffaggi in verticale o orizzont ... i apertura e chiusura tracce, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e della tinteggiatura.Diametro esterno 125 mm					15,00		
	SOMMANO m					15,00	41,23	618,45
35 CAM23_RU. E.001.003	Operai edili Operaio specializzato o Tecnico di laboratorio Sopralluogo e progettazione					118,00		
	SOMMANO h					118,00	38,53	4'546,54
36 CAM23_M1 4.010.010.A	Gruppi refrigeratori condensati ad aria Gruppo refrigeratore d'acqua con condensazione ad aria con ventilatori assiali, funzionante con gas R410A, compressori del tipo scroll, stru ... montato a bordo macchina, alimentazione elettrica 400 V-3-50 Hz resa frigorifera 16,5 kW, assorbimento elettrico 4,88 kW Generatore ACS, la maggior potenza compoensa l'utilizzo di gas ecologico					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	6'377,76	6'377,76
37 CAM23_C08 .010.010.D	Produttore di acqua calda sanitaria in acciaio zincato Produttore di acqua calda sanitaria costituito da bollitore in acciaio zincato, pressione max d'esercizio 6,0 bar, con scambi ... cluse le linee di alimentazione . Capacità: C (l). Superficie scambiatore non inferiore a: S (mq) C = 300 l, S = 1,35 mq Bollitore per ACS					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	666,80	666,80
38 CAM23_I02. 010.080.F	Riduttore di pressione del tipo a membrana Riduttore di pressione del tipo a membrana con sede unica equilibrata, idoneo per acqua, aria e gas neutri fino a 80° C, corpo e calotta ... inale di acqua con velocita' del fluido non superiore a 1,5 m/s, Q (mc/h).Diametro nominale: DN (mm) DN 50 (2") Q = 10,5 per protezione addolcitore					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	317,68	317,68
39 CAM23_I02. 010.080.C	Riduttore di pressione del tipo a membrana Riduttore di pressione del tipo a membrana con sede unica equilibrata, idoneo per acqua, aria e gas neutri fino a 80° C, corpo e calotta ... minale di acqua con velocita' del fluido non superiore a 1,5 m/s, Q (mc/h).Diametro nominale: DN (mm) DN 25 (1") Q = 2,5 riempimento impianto generazione ACS					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	88,14	88,14
40 CAM23_I02. 010.098.E	Filtro dissabbiatore PN 20 Filtro dissabbiatore per acqua fredda e calda a calza lavabile, PN20 costituito da testata in bronzo, calza filtrante lavabile da 50 micron, coppa in bronzo, attacchi filettati. Diametro nominale: DN (mm). Portata nominale: Q (mc/h) DN 50 (2") Q = 15 Incremento per installazione filtro autopulente					1,00 0,80		
	SOMMANO cad					1,80	484,31	871,76
41 013554i	Addolcitore automatico, serbatoio in vetroresina idonea per uso alimentare, resine a scambio ionico idonee per uso alimentare, automatismo integrale con valvola a 5 fasi (controlav ... funzioni, completo di programmatore temporizzato: con comando misto tempo-volume: portata massima 16 mc/h,							
	A R I P O R T A R E							70'863,97

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							70'863,97
	attacchi Ø 2"					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	6'680,00	6'680,00
42 013556c	Pompa dosatrice elettronica a membrana con comando proporzionale da contatore emettitore di impulsi o da segnale in corrente 0/4 ÷ 20 mA, completa di filtro di fondo, tubi aspirazione e mandata, raccordo iniezione: portata 10 l/h, contropressione 10 bar					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	532,00	532,00
43 013557f	Contatore volumetrico per collegamento a una pompa dosatrice, con testa lancia-impulsi, completo di cassa in ghisa, cavo con spina DIN per il collegamento, quadrante asciutto, emissione 4 impulsi/l: portata 15 mc/h, attacchi 2"					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	460,00	460,00
44 013559	Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	230,40	230,40
45 013566f	Filtro per disconnettore con corpo in ghisa flangiato PN 25, coperchio smontabile, filtro realizzato da una maglia in acciaio inox, su griglia di sostegno in ghisa rivestita con resina epossidica, dei seguenti diametri: Ø 2"					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	74,10	74,10
46 013561	Miscela antilegionella composta da derivati del cloro ed inibitori di corrosione, con azione igienizzante, sanitizzante per le reti di distribuzione acqua potabile, utilizzato contro la proliferazione della Legionella Pneumophila e l'accumulo di biofilm, in confezioni da 25 kg					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	224,00	672,00
47 013565a	Disconnettore di zona per acqua potabile in bronzo o ghisa del tipo flangiato, conforme alle norme UNI EN 12729, PN 10, completo di prese pressione a valle e a monte, membrana in tessuto poliammidico rivestimento in neoprene, sostegno membrana in nylon dei seguenti diametri: Ø nominale 50 mm					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1'654,25	1'654,25
48 CAM23_C01 .090.010.G	Tubazione in acciaio zincato per linee Tubazione in acciaio zincato per linee, escluse quelle all'interno di locali tecnici e bagni. Sono esclusi le opere murarie e gli staffaggi. Sono compresi le viti, i manicotti, i pezzi speciali zincati, il materiale di tenuta. Diametro nominale 2"					55,00		
	SOMMANO m					55,00	31,79	1'748,45
49 CAM23_C01 .090.010.F	Tubazione in acciaio zincato per linee Tubazione in acciaio zincato per linee, escluse quelle all'interno di locali tecnici e bagni. Sono esclusi le opere murarie e gli staffaggi. Sono compresi le viti, i manicotti, i pezzi speciali zincati, il materiale di tenuta. Diametro nominale 1"1/2					50,00		
	A R I P O R T A R E					50,00		82'915,17

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					50,00		82'915,17
	SOMMANO m					50,00	23,98	1'199,00
50 CAM23_C01 .090.010.E	Tubazione in acciaio zincato per linee Tubazione in acciaio zincato per linee, escluse quelle all'interno di locali tecnici e bagni. Sono esclusi le opere murarie e gli staffaggi. Sono compresi le viti, i manicotti, i pezzi speciali zincati, il materiale di tenuta. Diametro nominale 1"1/4					55,00		
	SOMMANO m					55,00	21,10	1'160,50
51 CAM23_C01 .090.010.D	Tubazione in acciaio zincato per linee Tubazione in acciaio zincato per linee, escluse quelle all'interno di locali tecnici e bagni. Sono esclusi le opere murarie e gli staffaggi. Sono compresi le viti, i manicotti, i pezzi speciali zincati, il materiale di tenuta. Diametro nominale 1"					62,00		
	SOMMANO m					62,00	19,28	1'195,36
52 CAM23_M0 5.010.080.F	Vaso di espansione chiuso Vaso di espansione chiuso Da 24 l					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	413,09	826,18
53 023175b	Valvola di sicurezza a membrana, taratura 2,25 ÷ 6 bar con attacco femmina, qualificata e tarata INAIL: Ø 3/4" x 1"					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	95,20	190,40
54 023187	Termometro con attacco radiale e scala graduata di temperatura 0 ÷ 120 °C, Ø del quadrante 80 mm, attacco posteriore 1/2" M, conforme INAIL					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	35,77	143,08
55 023191a	Pozzetto per termometro campione INAIL, Ø 1/2": lunghezza 45 mm					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	5,01	40,08
56 023189a	Manometro con quadrante del Ø di 80 mm, conforme INAIL, completo di riccio di isolamento, rubinetto portamanometro con flangia di controllo: posteriore centrale: Ø 50 mm, attacco 1/4"					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	7,98	31,92
57 023193c	Riccio ammortizzatore in rame cromato, pressione massima esercizio 25 bar: 1/2"					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	13,16	52,64
58 023460	Valvola automatica per lo sfogo dell'aria con coperchio svitabile per l'ispezione, corpo in ottone, galleggiante in polietilene anticorrosione, pressione massima d'esercizio 12 bar, temperatura massima d'esercizio 115 °C: completo di rubinetto di intercettazione automatico, Ø 3/8"					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	16,03	32,06
59 CAM23_C04	Elettropompa singola con rotore bagnato regolata elettronicamente Pompa di circolazione con rotore bagnato, motore sincrono secondo tecnologia ECM e							
	A R I P O R T A R E							87'786,39

COMMITTENTE:

